

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W KOLONOWSKIEM**

z dnia 24 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIV/119/04 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z 29 grudnia 2004 r. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy oddają do użytku nowy zakład produkcyjny lub zwiększają powierzchnię użytkową swojego zakładu (Dz.Urz.Woj.Opol. z 2005 r. Nr 9, poz. 336), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XL/212/06 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z 17 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/119/04 z dnia 29 grudnia 2004r. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców którzy oddają do użytku nowy zakład produkcyjny lub zwiększają powierzchnię użytkową swojego zakładu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 63, poz.1979);
- 2) uchwałą Nr XVI/135/12 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z 26 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Opolskiego rok 2012, poz. 767).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 - § 3 uchwały Nr XL/212/06 z 17 lipca 2006r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/119/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców którzy oddają do użytku nowy zakład produkcyjny lub zwiększają powierzchnię użytkową swojego zakładu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 63, poz. 1979) w brzmieniu:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.”;

- 2) § 2 - § 3 uchwały Nr XVI/135/12 z dnia 26 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Opolskiego rok 2012, poz.767) w brzmieniu:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Franciszek Klimas

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolonowskiem
z dnia 24 czerwca 2013 r.

**Uchwała Nr XXIV/119/04
Rady Miejskiej w Kolonowskiem**
z 29 grudnia 2004 r.

w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późn.zm) Rada Miejska w Kolonowskiem uchwała, co następuje:

u c h w a ł a :

§ 1. 1.¹⁾ Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości z tytułu posiadania na terenie gminy Kolonowskie budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, którzy po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały wniosą na podstawie pozwolenia na budowę budynki lub budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, albo też nadbudują istniejące budynki na podstawie pozwolenia na budowę lub w nabytym budynku, w którym dotychczas nie była prowadzona działalność gospodarcza, uruchomią taką działalność, w tym m. in.: wybudują, czy też rozbudują istniejącą infrastrukturę komunalną tj. sieć dostarczającą gaz ziemny, energię elektryczną, energię cieplną, wodę i sieć odbierającą ścieki.

2.²⁾ Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy budynków i budowli oraz związanych z nimi gruntów, które znajdowały się w posiadaniu przedsiębiorców w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, chyba że budynki te i budowle zostały oddane do użytku lub dokonano ich nadbudowy w roku poprzedzającym jej wejście w życie.

3.³⁾ Warunkiem skorzystania ze zwolnienia przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały jest niezmnieszenie przez niego stanu zatrudnienia na terenie gminy Kolonowskie w okresie korzystania ze zwolnienia.

4.⁴⁾ Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie przysługuje, jeśli kiedykolwiek nieruchomość lub budowla, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegała zwolnieniu od podatku od nieruchomości.

§ 1a.⁵⁾ Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) postawienia go w stan likwidacji – z dniem jej ogłoszenia,
- 2) ogłoszenia jego upadłości z dniem jej ogłoszenia,
- 3) naruszenia przez niego obowiązku składania Burmistrzowi Kolonowskiego zaświadczeń z właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków do dnia 31 stycznia i 30 lipca każdego roku podatkowego – za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi,
- 4) podania przez niego nieprawdziwych danych co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania ulgi za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi,

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr XVI/135/12 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 26 marca 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ulg w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r., poz. 767), która weszła w życie z dniem 9 czerwca 2012 r.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁴⁾ Dodany przez § 1 pkt. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego przedsiębiorcy, wniesienia przez niego nieruchomości lub budowli jako aportu do spółki kapitałowej w okresie objętym ulgą z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia, podziału lub wniesienia,
- 6) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub jej zawieszenia w okresie objętym ulgą z dniem zaprzestania lub zawieszenia,
- 7) powstania zaległości z zapłatą zobowiązań w stosunku do Gminy Kolonowskie – za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi,
- 8) niewyrażenia przez niego zgody na przeprowadzenie u niego kontroli podatkowej w związku z ulgą – za cały okres, przez jaki korzystał z ulgi

§ 2.⁶⁾ Zwolnienie o którym mowa w §1, przysługuje przez 5 lat, przy czym w kolejnych latach zakres zwolnienia wyglądałby następująco :

- 1 rok po oddaniu budynku , budowli lub ich części do użytku – 100% wymiaru podatku,
- 2 rok – po 50% wymiaru podatku,
- 3 rok - po 50% wymiaru podatku
- 4 i 5 rok - po 25% wymiaru podatku

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku przysługuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wymaganą deklarację lub informację dotyczącą podatku od nieruchomości oraz kompletny wniosek o którym mowa w §5 niniejszej uchwały.

2.⁷⁾ Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji /WE/nr1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 379/5 z dnia 28 grudnia 2006 r.)

4.⁸⁾⁹⁾ Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożenia Burmistrzowi Kolonowskiego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

3. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc, o jakiej mowa w ust. 1, jeżeli jej wartość brutto wraz z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w odniesieniu do podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego 100.000 euro. Pomoc nie może być udzielona przedsiębiorcy w okolicznościach określonych w art.1 ust.1 rozporządzenia, o którym mowa w ust.1

§ 4.¹⁰⁾ (uchylony)

§ 5. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą jest złożenie wniosku wyrażającego wolę podatnika do skorzystania ze zwolnienia wraz z informacją dotyczącą nowych inwestycji oraz informacją o pomocy udzielonej w okresie trzech kolejnych lat poprzedzających dzień złożenia tego wniosku.

2. We wniosku podatnik:

- a) podaje w jakim okresie będzie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁸⁾ Dodany przez § 1 pkt. 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ Dodany przez § 1 pkt. 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰⁾ Przez § 1 pkt. 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- b) deklaruje kwotę zwolnienia na dany rok podatkowy,
- c) w przypadku rozbudowy istniejącego zakładu lub budowli deklaruje utrzymanie zatrudnienia na poziomie roku poprzedzającego oraz przedkłada udokumentowaną informację o średnim stanie zatrudnienia w swoim przedsiębiorstwie na terenie Gminy Kolonowskie za okres roku poprzedzającego w przeliczeniu na pełne etaty.

3. Informacja dotycząca nowej inwestycji powinna zawierać :

- a) lokalizację inwestycji,
- b) czas realizacji inwestycji,
- c) rodzaj i wielkość ponoszonych nakładów – kosztorys,
- d) wymagane zezwolenia na realizację inwestycji,
- e) spodziewane efekty po zakończeniu inwestycji,
- f) źródło i sposób finansowania inwestycji,
- g) planowaną liczbę nowych miejsc pracy na terenie Gminy Kolonowskie tworzonych w związku z realizowaną inwestycją.

§ 6. 1. Ustala się, iż intensywność pomocy nie przekroczy 50%, zaś w przypadku małych i średnich przedsiębiorców 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą. Intensywność tej pomocy będzie badana w oparciu o przedkładane przez przedsiębiorcę informacje. Pomoc nie będzie przysługiwać w przypadku, gdy przedsiębiorca nie przedłoży takich informacji, przedłoży nieprawdziwe informacje.

2. W przypadku pomocy, o której mowa w ust.1 przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji :

1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak :

- a) cena nabycia gruntów,
- b) nakłady na budowle i budynki,
- c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w :
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną.

§ 7. 1. O zaistniałych okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, podatnik winien powiadomić organ podatkowy pisemnie w ciągu 14 dni od zaistnienia przesłanek do utraty tego zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia rodzi obowiązek zwrotu nienależnie udzielonej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek od zaległości podatkowej liczonymi od dnia utraty prawa do tego zwolnienia.

§ 8.¹¹⁾ (uchylony)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

¹¹⁾Przez § 1 pkt. 2 uchwały Nr XL/212/06 Rady Miejskiej w Kolonowskim z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/119/04 z dnia 29 grudnia 2004r. sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorców którzy oddają do użytku nowy zakład produkcyjny lub zwiększają powierzchnię użytkową swojego zakładu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r. Nr 63, poz. 1979), która weszła w życie z dniem 30 września 2006 r.