

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



**SPORZĄDZONA NA POTRZEBY
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SPÓROK**

Kolonowskie
13 stycznia 2026 r.



PROPLAN Sp. z o.o.
Równa 5, 98-235 Błaszki
email. proplan.planowanie@gmail.com

kierownik zespołu: mgr Sebastian Gajek

Sebastian Gajek

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	5
2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	9
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	9
4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM	9
6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ.....	10
6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	10
6.2. Warunki podłoża budowlanego	10
6.3. Wody powierzchniowe i podziemne	11
6.4. Klimat lokalny	11
6.5. Świat przyrody.....	12
6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna	13
6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia	13
6.7.1. Powietrze atmosferyczne.....	13
6.7.2. Jakość wód podziemnych	16
6.7.3. Klimat akustyczny	18
6.7.4. Jakość gleb	20
6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne.....	20
7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	21
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY	22
9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPLYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	23
10.1. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnienie przyjętych rozwiązań	23
10.2. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	24
10.2.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność	24

10.2.2. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.....	24
10.2.3. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	25
10.2.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne	25
10.2.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	25
10.2.6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	26
10.2.7. Oddziaływanie na klimat lokalny	26
10.2.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	26
10.2.9. Oddziaływanie na ludzi.....	27
10.2.10. Oddziaływanie na zabytki	27
10.2.11. Oddziaływanie na dobra materialne.....	27
10.2.12. W zakresie występowania poważnych awarii.....	27
10.2.13. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne.....	28
10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody.....	28
10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	29
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	30
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	34
14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 ze zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 ze zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 1356);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022, poz. 2409);
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 2687, z 2023 r. poz. 877.);
- 13) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz.1130),
- 14) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 1336);
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. 2020 r. poz. 2187);
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940).
- 17) Uchwała Nr X/75/25 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok.

2. CELE OPRACOWANIA ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr X/75/25 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony przez:

- 1) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 01.10.2025 r. znak: WOOŚ.411.1.86.2025.PM;**
- 2) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich pismem z dnia 04.09.2025 r. znak: NZ.9022.1.38.2025.MP**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Spórok, w tym przeznaczenie terenu objętego uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Ze względu na ograniczoną szerokość działek, w celu optymalizacji warunków zagospodarowania i zabudowy, plan przewiduje umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w obszarze określonym na załączniku nr 1. Jednakże możliwość ta nie będzie miała charakteru powszechnego i zostanie określona w sposób uwzględniający specyfikę poszczególnych działek oraz ich układ przestrzenny.

Ostateczne zasady sytuowania zabudowy w granicy działki będą wynikały z analiz urbanistycznych i przestrzennych, przeprowadzonych w toku opracowywania planu miejscowego. Takie rozwiązanie pozwoli na efektywne zagospodarowanie terenu, zapewniając jednocześnie spójność z istniejącą strukturą zabudowy oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Jednocześnie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza wymóg przygotowania i uchwalenia do 2026 r. nowego narzędzia planistycznego – tj. planu ogólnego gminy, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu obejmującego swoim zasięgiem całą gminę. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie obowiązujące Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, w celu zachowania części elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy

Kolonowskie określonej w dotychczasowym Studium, przystępuje się do również do sporządzenia miejscowego planu dla obszaru określonego na załączniku nr 2.

Obecnie na przedmiotowym obszarze objętym uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego granice polno-leśną gminy Kolonowskie przyjętego uchwałą Nr XXXIX/215/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

Ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w nawiązaniu do uchwały Nr VII/71/19 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 16 września 2019 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest planem wadliwym pod względem prawnym, który w rzeczywistości nie stanowi planu miejscowego. Nie ustala przeznaczeń dla terenów znajdujących się w jego granicach oraz nie posiada odpowiednich zapisów w treści uchwały. Jednocześnie nadal ma moc obowiązującą, co wywołuje problemy z jego stosowaniem i interpretacją

Uchwalenie nowego opracowania w postaci miejscowego planu pozwoli na sprawniejsze skoordynowanie ruchu inwestycyjnego z długofalowymi programami rozwojowymi oraz z wymogami ładu i porządku przestrzennego.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

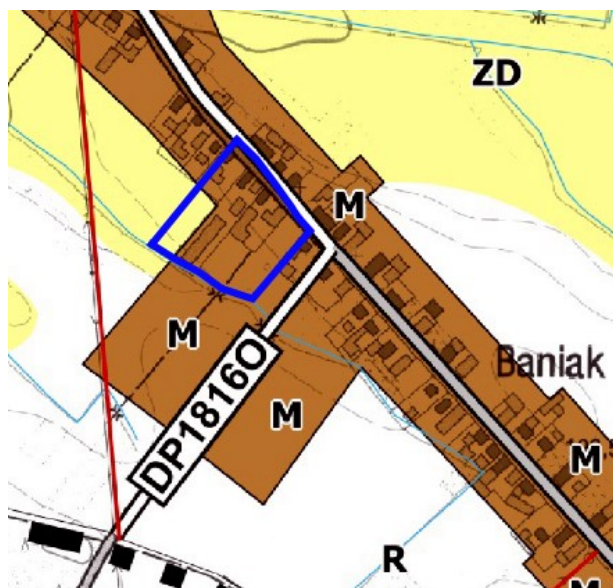
2.1. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym dokumentem, do którego nawiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolonowskie. Projekt planu zgodny jest z kierunkami polityki przestrzennej nakreślonymi w tym dokumencie. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na planszy kierunków obszar planu wskazany jest do pełnienia funkcji:

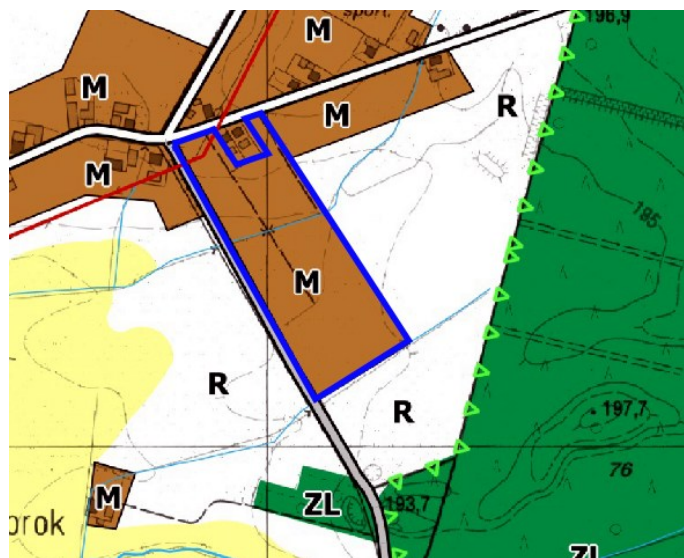
- 1) teren zabudowy wielofunkcyjnej o niskiej intensywności;
- 2) tereny dolinne wykluczone z zabudowy;

Rys.1.1. Pierwszy obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolonowskie (Uchwała Nr XXXIX/323/23 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 15 maja 2023 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem niebieskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

Rys.1.2. Drugi obszar opracowania na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolonowskie (Uchwała Nr XXXIX/323/23 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 15 maja 2023 r. – obszary opracowania oznaczono kolorem niebieskim



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Zał.3 do ww. uchwały

2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Obecnie na przedmiotowym obszarze objętym uchwałą obowiązują ustalenia Obecnie na przedmiotowym obszarze objętym uchwałą obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającego granice polno-leśną gminy Kolonowskie przyjętego uchwałą Nr XXXIX/215/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

Każdy plan miejscowy, a także studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są aktualnymi w okresie jego uchwalania. W toku realizacji planów miejscowych zmieniają się jednak zamiary inwestycyjne właścicieli gruntów, pojawiają się nowe inicjatywy, które nie są zawarte w obowiązujących dokumentach planistycznych. Dlatego też, podobnie jak w każdej gminie, w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo wносить o sporządzenie planu miejscowego dla jakiegoś obszaru lub o dokonanie w nim stosownej zmiany, zgodnej ze swoimi zamiarami. Te wnioski są w gminie rejestrowane, jednak ich realizacja zależy od możliwości finansowych gminy w danym okresie. Przegląd planów miejscowych, jakie obecnie są obowiązującymi aktami prawa miejscowego w gminie.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu będzie oceniany metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter ogólny, zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego),
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały wyjściowe a także wyniki wizji terenowych dla sporządzenia inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Gmina Kolonowskie jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie strzeleckim. Obszar planu znajduje się w południowo-zachodniej części Gminy Kolonowskie. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 4,73 ha. Obszar 1 opracowania obejmuje przede wszystkim tereny w większości zainwestowane bądź przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie. Obszar 2 jest niezainwestowany.

5. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU OPRACOWANIA Z OTOCZENIEM

W odniesieniu do całego systemu ekologicznego gminy, składa się on z dwóch podstawowych elementów: obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych. Układ dolin rzek i cieków (wraz z towarzyszącymi im obniżeniami) - tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, wyróżniający się cennymi walorami krajobrazowymi, dużymi zasobami wód podziemnych i powierzchniowych, oraz szczególnie cenną różnorodnością florystyczną i faunistyczną, jak również istotną rolę klimatyczną na obszarze gminy. Różne komponenty środowiska naturalnego tworzą tu ekosystemy, przekraczające granice gminy i wiążące sąsiednie rejony.

Obszar opracowania położony jest częściowo **poza wyznaczonymi strukturami przyrodniczymi** sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA (Opole-Katowice GKPdC-6).

Na obszarze opracowania występują obszary chronione w myśl Ustawy o ochronie przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”- cały obszar opracowania planu.

W granicach opracowania nie występują znaczące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

6. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA I STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

6.1. Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne (regionalizacja wg J. Kondrackiego, 2002 r.), obszar opracowania leży w obrębie jednego mezoregionu:

Tabela 2.1.2. Obszar opracowania na tle regionów fizycznogeograficznych (od prowincji do mezoregionów) wg Kondrackiego (2002).

Nazwa	Regiony fizycznogeograficzne/ zasięg
Megaregion	Pozaalpejska Europa Środkowa
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Śląska
Mezoregion	Równina Opolska

Źródło: Opracowanie własne

Obszar opracowania, według regionalizacji fizyczno-geograficznej [Kondracki, 2000], leży w makroregionie Niziny Śląskiej, w obrębie mezoregionu **Równina Opolska** - Obejmuje on południowo-zachodnią, najniższą położoną nad poziomem morza część gminy. Obniżenie Równiny Opolskiej związane jest tu z wcinającą się w tereny wyżyny doliną Małej Panwi na południu oraz równiną wodnolodowcową na zachodzie. Większa część południowo-zachodniej strefy przygranicznej gminy położona jest na piaszczysto-żwirowych plejstocenijskich terasach rzeki.

6.2. Warunki podłoża budowlanego

Budowa geologiczna podłoża rozpatrywanego obszaru jest stosunkowo prosta. Bierze w niej udział dość jednolita seria osadów czwartorzędowych: piaszczystych, piaszczysto-żwirowych i gliniastych. Poszczególne warstwy mają różny skład granulometryczny i występują w różnym stanie plastyczności i spoiwości. Miąższość osadów czwartorzędowych wynosi od kilku do dwudziestu kilku metrów. W budowie utworów powierzchniowych gminy można wyróżnić dwie podstawowe strefy:

- 1) strefę wysoczyzny plejstocenijskiej w części południowo-zachodniej zbudowanej z osadów piaszczysto-żwirowych z głazami akumulacji polodowcowej i fragmentarycznie osadami gliniastymi moreny dennej - **obszar opracowania**

- 2) strefę doliny Małej Panwi z systemem teras akumulacyjnych o charakterze piaszczystym i piaszczysto-żwirowym rozciętych współczesną doliną Małej Panwi, z system teras średnich i zalewowych, przykrytych cienką warstwą utworów mułkowych i pylastych (mada rzeczna) wieku holocenijskiego.

Najmłodsze utwory (holocenijskie) pokrywające od powierzchni teren opracowania to gliniasto - piaszczyste gleby zaliczone w większości do mad, pseudobielic oraz czarnych ziem, które występują w miejscach o słabym odpływie wód i przy ciekach. Utwory te stanowią pokrywę o miąższości średnio 0,3 — 0,5m. Jednakże głównym elementem budowy geologicznej obszaru są osady dolin rzecznych oraz wysoczyzny plejstoceńskie: lodowcowe i wodnolodowcowe powstałe w okresie stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego.

Generalnie warunki dla celów posadowienia budowli ocenia się jako: przeciętne w obrębie glin zwałowych oraz ilów, dobre w obrębie piasków i żwirów oraz słabe w obrębie namulów w dolinach rzecznych oraz piasków wydmych. Nośność gruntów gliniastych, ilów, mułków i pyłów uzależniona jest od stopnia uplastycznienia gruntu i głębokości zwierciadła wody. Z uwagi na skłonność do uplastycznienia pod wpływem wody i wilgoci przy głębokim posadowieniu wymagane jest odwodnienie i zabezpieczenie przeciw wilgotnościowe lub wymiana gruntów.

W granicach obszaru planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

6.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Zasoby wód podziemnych na obszarze opracowania charakteryzują się piętrowością wynikającą z układu warstw skalnych stanowiących zbiorniki wodonośne. Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną A. Kleczkowskiego w obszarze gminy znajdują się cztery Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Natomiast obszar opracowania znajduje się w granicach **GZWP nr 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie”** na obszarze całej gminy. Zbiornik zlokalizowany jest w utworach triasu dolnego w ośrodku szczelinowo – porowym o szacowanych zasobach dyspozycyjnych 50 000 m³/d i średniej głębokości ujęć 100 – 600 m.

Gmina Kolonowskie położona jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 110 (PLGW6000110) - zagrożenie antropogeniczne zbiornika stanowi lej depresji (lej regionalny- lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp.. Stan ilościowy oraz chemiczny zbiornika w 2012 r. został oceniony jako dobry. Ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra. Zbiornik jest zagrożony ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych. Obszar JCWPd nr 110 obejmuje swoim zasięgiem całą Gminę Kolonowskie.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry obszary opracowania znajdują się w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie: RW600010118879 Chrząstawa od źródła do Suchej

6.4. Klimat lokalny

Tereny będące przedmiotem opracowania leżą w regionie pluwiotermicznym wschodnim, chłodniejszym - szczególnie zimą od najcieplejszego w województwie regionu Nadodrzańskiego.

Obszar ten charakteryzuje się niższymi temperaturami minimalnymi i skróconym okresem bezprzymrozkowym, trwającym ok. 180 dni. Słabo przewietrzany z uwagi na znaczną szorstkość terenu, z dużym udziałem procentowym cisz atmosferycznych.

- 1) Średnia roczna temperatura wynosi +8°C.
- 2) Średnia temperatura stycznia wynosi -1,5°C.
- 3) Średnia temperatura lipca wynosi +1 8°C.

Przeciętna ilość opadów atmosferycznych w roku waha się między 700, a 800 mm, z czego na okres od kwietnia do września przypada około 400 mm.

Przeważają tu wiatry zachodnie i południowo- zachodnie. Udział wiatrów północnych, północno - wschodnich, wschodnich i południowo - wschodnich wynosi łącznie 20% o dni w roku. Dni bez wiatru stanowią 10 - 12% w roku.

Podstawowymi elementami kształtującymi klimat lokalny są następujące warunki naturalne: ukształtowanie terenu, warunki wodne (głębokość zalegania wód gruntowych, gęstość i wielkość cieków powierzchniowych), rodzaj gruntów, pokrycie terenu. Ponieważ teren opracowania cechuje się niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu, elementami o największym znaczeniu są przede wszystkim: gęstość i wielkość cieków wodnych, pokrycie terenu (zabudowa, grunty orne, łąki, lasy), rodzaj gruntów i głębokość zalegania wód gruntowych. Dominujący wpływ na klimat lokalny ma położenie gminy w dolinie rzeki Małej Panwi tworzącej rozległe obniżenie dolinne oraz bardzo duży udział lasów i wysoki poziom wód gruntowych.

Dolina strefa krajobrazowa charakteryzuje się najmniej korzystnymi warunkami mikroklimatycznymi. Stanowi dno obniżenia międzyprogowego, do którego spływają od masy chłodnego, wilgotnego powietrza. Na terenach doliny najdłużej utrzymują się mgły, częściej mogą występować przymrozki, panuje większa wilgotność powietrza. Temperatury powietrza występujące w dnie doliny są nieznacznie niższe od występujących na przyległych wysoczyznach.

Na terenie opracowania można wyróżnić typy klimatu lokalnego- tereny kompleksów leśnych, cechujące się moderującym wpływem na warunki mikroklimatyczne — obniżenie temperatury, zwiększeniem wilgotności, zmniejszeniem prędkości wiatru; na terenach z podwyższonym poziomem wód gruntowych charakterystyczne jest dla niego występowanie wilgotnych siedlisk lasowych i łąkowych, niekorzystnych bioklimatycznie dla człowieka.

Pogorszone warunki bioklimatyczne występują w obrębie jednostek osadniczych, gdzie niska emisja, szczególnie w sezonie grzewczym znacząco pogarsza warunki aerosanitarnie.

6.5. Świat przyrody

Obszary opracowania są w niewielkim stopniu zróżnicowane pod względem szaty roślinnej. Zdominowany jest przez tereny, których stopień przekształceń w znaczącym stopniu obniżył wartość środowiska przyrodniczego. Szatę roślinną tworzą tu głównie następujące zbiorowiska synantropijne występujące w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie dróg, na terenach wydeptywanych i degradowanych. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych, spotykamy zbiorowiska trawiaste regularnie wykaszane, o bardzo uproszczonym składzie florystycznym. Nie występują tu zinwentaryzowane okazy chronionej flory.

Gatunkiem powszechnie występującym jest perz właściwy, krwawnik pospolity, babka zwyczajna, mniszek pospolity, chwastnica jednostronna, żóltlica drobnokwiatowa, tasznik pospolity, koniczyna, niecierpek pospolity, komosa biała. Często spotykanymi gatunkami roślin jest wrotycz, nawłóć, bylica, szczaw, itp..

W granicach obszaru planu nie zidentyfikowano stanowisk występujących powszechnie na terenie gminy gatunków fauny. Najliczniej na obszarze planu występują ptaki. Są to ptaki gniazdujące w skupiskach zadrzewień i zakrzewień, dość licznie występujących na obszarze planu oraz ptaki zalatujące z terenów sąsiednich lasów. Wszystkie gatunki ptaków są chronione, część z nich należy do gatunków pospolitych.

Na rolniczym, ugorowanym obszarze opracowania występuje fauna krajobrazu rolniczego, która jest uzależniona od stopnia różnorodności i intensywności prowadzonej gospodarki. Przedstawicielami są gryzonie (nornica ruda, mysz leśna, mysz zaroślowa, wiewiórka ruda), płazy bezogonowe (żaby i ropuchy). Ponadto nornice, ryjówki, krety, nietoperze, jeź wschodni. Bogato reprezentowana jest również fauna ptaków charakterystyczna dla krajobrazu rolniczego - kuropatwy, skowronki, wróble, sikorki, kawki, ptaki. Występują owady, motyle. Porównując z podobnymi regionami Polski można spodziewać się, że występują tu również stale lub sezonowo gatunki chronione. Brak jest szczegółowych informacji odnoszących się do występowania wymienionych gatunków na terenie planu.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy środowiska objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z dostępnymi materiałami poruszającymi problematykę ochrony przyrody na

terenie obszaru opracowania, na omawianym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych.

6.6. Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe, kulturowe i ich ochrona prawna

Obszary opracowania umiejscowiony jest w granicach dwóch obszarowych formami ochrony przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” został powołany Uchwałą Nr XXIV/193/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu z dnia 26 maja 1988 roku w sprawie ochrony walorów krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opol. z 1989 r. Nr 19 poz. 231). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2016 r. poz. 2017), zmieniona Uchwałą Nr XXII/255/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2016 r. poz. 2593) oraz Uchwałą Nr XXX/336/2017 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 13 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2017 r. poz. 1675). Nadzór nad obszarem sprawuje Zarząd Województwa Opolskiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2016 r. poz. 2017) Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obejmuje obszar o powierzchni 119 061,7 ha, położony w gminach: Chrząstowice, Domaszowice, Izbicko, Jemielnica, Kluczbork, Kolonowskie, Lasowice Wielkie, Lubsza, Lubniany, Namysłów, Ozimek, Pokój, Strzelce Opolskie, Świerczów, Tarnów Opolski, Turawa, Wołczyn, Zawadzkie i Zębówice. W granicach zasięgu terytorialnego Nadleśnictwa Zawadzkie znajduje się wschodni fragment Obszaru, obejmujący powierzchnie położone w zasięgu gminy Jemielnica, Kolonowskie i Zawadzkie.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniącą funkcją korytarzy ekologicznych. **Łączna powierzchnia gruntów w wchodzących w zasięg obszaru chronionego krajobrazu wynosi w obszarze opracowania około 4,73 ha.**

Na terenie opracowania nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze opracowania występują dwa stanowiska archeologiczne.

6.7. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- 1) emisja hałasu w otoczeniu dróg o dużym natężeniu ruchu tj. drogi powiatowej;
- 2) emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z niskiej emisji, które napływają z terenów przyległych;
- 3) optymalizacja wykorzystania gruntów w celu minimalizowania presji na obszary ekologicznie cenne

6.7.1. Powietrze atmosferyczne

Powietrze atmosferyczne jest elementem środowiska naturalnego o szczególnym znaczeniu dla istnienia życia na ziemi. Ze względu na powszechność występowania i brak naturalnych barier dla przenikania substancji gazowych i pyłów jest ono odbiorcą dużego ładunku zanieczyszczenia. Łatwa dyfuzja i ruch mas powietrza umożliwiają rozprzestrzenianie się szkodliwych substancji na znaczne odległości, co uniemożliwia ograniczenie zanieczyszczenia do miejsca jego powstania.

Do powietrza dostawać mogą się różnego rodzaju zanieczyszczenia będące substancjami chemicznymi w postaci pyłów lub gazów, lub części czy też całe organizmy żywe. Mogą one być naturalnymi składnikami powietrza występującymi w nadmiarze lub nie występującymi w nim w stanie naturalnym.

Na obszarze gminy Kolonowskie brak jest scentralizowanych systemów ciepłowniczych. Potrzeby ciepłe odbiorców zaspakajane są przez:

- 1) energię ciepłą z kotłowni lokalnych,
- 2) energię ciepłą z indywidualnych źródeł energii.

Niska emisja na terenie Gminy Kolonowskie związana jest z indywidualnymi środkami ciepłowniczymi w gospodarstwach domowych, które w przeważającej ilości wykorzystują jako źródło energii węgiel kamienny, często gorszego gatunku. Spala się w nich także różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które mogą być źródłem emisji dioksyn, ponieważ proces spalania jest niepełny i zachodzi w niższych temperaturach. Lokalne systemy grzewcze i piece domowe praktycznie nie posiadają urządzeń ochrony powietrza. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową, związaną z okresem grzewczym.

Ponadto wpływ na zanieczyszczenie powietrza mają także lokalne przestarzałe kotłownie pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania oraz małe przedsiębiorstwa spalające węgiel w celach grzewczych i technologicznych. Nie posiadają one praktycznie żadnych urządzeń do ochrony powietrza. Głównym paliwem w sektorze gospodarki komunalnej jest węgiel o różnej jakości i o różnym stopniu zasiarczenia. Funkcjonujące w tym sektorze stare urządzenia grzewcze posiadają niską sprawność. Głównymi zanieczyszczeniami powietrza są dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył.

Źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza stanowi działalność przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych funkcjonujących na terenie gminy Kolonowskie.

Kolejnym czynnikiem decydującym o stanie jakości powietrza jest emisja komunikacyjna, której największe stężenia lokują się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego oraz wpływają na wzrost stężenia ozonu w troposferze. Ponadto mniejsze znaczenie ma również zapylenie powstające na skutek zużywania się podzespołów pojazdów np. ścierania się opon czy klocków hamulcowych oraz zużywania się nawierzchni dróg. Źródłem emisji nieorganizowanej na terenie opracowania są procesy wypalania traw, ściernisk i nieużytków.

Zwiększonego stopnia zanieczyszczeń można się spodziewać w okresie grzewczym, w miejscach o skoncentrowanej zabudowie. Stan powietrza w gminie jest dobry. Badania stanu powietrza przeprowadzane były dla całej strefy opolskiej w 2024 r. Strefa ta sklasyfikowana została pod kątem ochrony zdrowia w kategorii A (poziom stężeń nieprzekraczający wartości dopuszczalnej) i C stężenia substancji zanieczyszczającej powietrze na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne bądź poziomy docelowe, zaś pod kątem ochrony roślin w kategorii A.

Na terenie opracowania nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Źródeł zanieczyszczeń powietrza należy także upatrywać w rolnictwie - nasilenie erozji eolicznej, intensyfikacja pylenia z pól, kompostowanie, emisja produktów rozkładu materii organicznej, zanieczyszczenia powstające podczas użytkowania pojazdów i maszyn rolniczych oraz ogrzewania budynków, rozpylane pestycydy i cząstki nawozów sztucznych.

Innym zjawiskiem negatywnym, związanym z powietrzem jest zanieczyszczenie odorowe (gazami złowonnymi). Na terenie gminy odory mają charakter lokalny i wiążą się głównie z działalnością rolniczą, m. in.: zbiorniki bezodpływowe ścieków i oczyszczalnie przydomowe, źle użytkowana i przechowywana gnojowica, fermy hodowlane zwierząt, źle posadowiona kanalizacja, składowiska odpadów.

Ocenę stopnia zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy Kolonowskie umożliwiają badania instalacji przeprowadzane przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu. O klasie jakości powietrza decydowały przede wszystkim wyniki pomiarów stężeń pyłu zwieszzonego (PM_{2,5} i PM₁₀), NO₂, SO₂, CO, O₃.

Na terenie gminy w ramach sieci monitoringu zanieczyszczeń gazowych powietrza województwa opolskiego nie ma zlokalizowanych punktów pomiarowych. Najbliższy punkt pomiarowy powietrza znajduje się w poza granicami gminy w Ozimku na Placu Wolności (krajowy kod stacji: OpPASOzimPIWoln).

Tabela 6.7.1. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia – klasyfikacja podstawowa

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5} ²
Strefa opolska	PL 1602	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszony PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskały klasę A.

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w Województwie opolskim- raport wojewódzki za rok 2024 , GIOŚ

Wg oceny jakości powietrza w województwie opolskim gmina Kolonowskie leży w strefie opolskiej obejmującej całe województwo oprócz miasta Opole. Wg kryteriów ochrony zdrowia w 2021 r. stwierdzono w niej w przekroczenia poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM 10 oraz benzo(a)pirenu – zaliczono do klasy C.

Jest to poziom powyżej docelowego, co niesie dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych oraz opracowanie programu ochrony powietrza w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli program nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

Przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego PM10 oraz przekroczenie poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu zawieszony PM10 (24-godz.) określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2024 roku miało miejsce poza obszarem gminy Kolonowskie.

Przekroczenie poziomu docelowego dla stężenia B(a)P określonego ze względu na ochronę zdrowia w województwie opolskim w 2024 roku występowało w mieście Kolonowskie.

Przekroczenie wskaźnika O₃ (OZ- Ochrona Zdrowia) poziom docelowy miało miejsce na obszarze całej gminy.

Ze względu na ochronę roślin w strefie opolskiej nie występowało przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń (NO_x, SO₂) – zaliczono do klasy A. Jednocześnie nie został dotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu w kryterium ochrony roślin. Przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla wskaźnika O₃ (OR Ochrona Roślin) miało miejsce na całym obszarze Gminy Kolonowskie.

Zgodnie z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego gmina Kolonowskie jako obszar koncentracji przemysłu wymaga przekształcenia i rozwoju gospodarki, bazującej na niskiej emisyjności i wysokiej efektywności poprzez:

- 1) modernizację i rozwój innowacyjnych technologii niskoemisyjnych, spełniających kryteria najlepszych dostępnych technologii BAT w sektorze przemysłowym;
- 2) proekologiczną modernizację i rozwój nowoczesnych technologii produkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem głównych ośrodków produkcyjnych;
- 3) rozwój innowacyjnych technologii produkcji.

6.7.2. Jakość wód podziemnych

Wody powierzchniowe

Ocenę stanu wód powierzchniowych (rzek, jezior, wód przejściowych i przybrzeżnych) wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód, na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska i prezentuje poprzez ocenę stanu ekologicznego, stanu chemicznego i ocenę stanu JCW.

Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny, jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowy obszar znajduje się w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) zawartej w poniższej tabeli.

Tabela 2.2.2.1. Zestawienie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie opracowania wraz z określeniem ich stanu oraz ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Status JCWP	Stan JCWP [rok badań] (wskaźniki poniżej stanu dobrego/środowiskowych norm jakości)	
			stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
RW600010118879	Chrząstawa od źródła do Suchej	silnie zmieniona część wód	umiarkowany (ogólny węgiel organiczny, ichtiofauna, makrofity, azot azotanowy, azot ogólny) [2023]	zły (rtęć, difenyletery bromowane) [2023]

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Poniższa lista przedstawia Jednolite Części Wód Powierzchniowych dla których zastosowano odstępstwo termin osiągnięcia dobrego stanu:

Dla ww. JCWP zastosowano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Stan wód jest zagrożony obszarowymi spływami rolniczymi, ze względu na rolniczy charakter gminy (spływ z pól nawozów sztucznych) oraz na presję komunalną – odprowadzanie ścieków przez oczyszczalnię. Należy jednak podkreślić, iż oczyszczalnię wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

Tabela 2.2.2.3. Zestawienie poszczególnych JCWP na terenie opracowania na których znajdują się obszary chronione.

Krajowy kod JCWP	Nazwa JCWP	Obszary chronione w granicach JCWP
RW600010118879	Chrząstawa od źródła do Sucheji	<ul style="list-style-type: none"> Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie (w obszarze opracowania)

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wody podziemne

Ze względu na fakt, iż wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia, bardzo istotna jest kontrola zmian jakości tych wód oraz określenie ich trendów i dynamiki, m.in. poprzez prowadzenie monitoringu regionalnego.

Cały obszar opracowania położony jest w obrębie **JCWPD nr 110 (PLGW6000110)** – zgodnie z wynikami klasyfikacji wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w województwie opolskim w 2016 r. zwierciadło napięte zostało zaliczone do III klasy (Dobrodzień), natomiast zwierciadło swobodne (pkt. pomiarowy w miejscowości Mnichus gm. Ozimek, poza obszarem opracowania) do II klasy. Wyniki badań wskaźników organicznych w punktach pomiarowych nie wykazywały przekroczeń wskaźników jakości wody.

Tabela 2.2.2.4. Wyniki ocen JCWPd badanych w 2016 roku

Rok badań	Nazwa ocenianej JCWPd	Kod ocenianej JCW	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu JCWPd	Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych
2012	JCWPD 110	PLGW6000110	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Źródło: Wyniki oceny jakości wód podziemnych monitoringu diagnostycznego w punktach pomiarowych w 2016 roku w województwie opolskim - wskaźniki fizykochemiczne (źródło: GIOŚ)

Na terenie gminy Ozimek (poza obszarem opracowania) w 2016 roku w ramach monitoringu diagnostycznego zlokalizowano jeden punkt pomiarowy wód podziemnych. Badane wody mieściły się w III klasie jakości – klasa surowa oraz II klasie jakości – klasa końcowa. Charakterystykę punktu przedstawiono poniżej w tabeli:

Tabela 2.2.2.5. Charakterystyka punktu pomiarowego wód podziemnych w 2016 roku

Miejscowość	JCWPD	Użytkowanie terenu	Wskaźniki w II klasie	Wskaźniki w III klasie	Przyczyny zmiany klasy jakości
Mnichus	110	lasy	temp, Mn	Fe, O2	tylko Fe (geogeniczne pochodzenie) i O2 (pomiar w zróżnicowanych warunkach środowiskowych) w III klasie jakości, głębokość otworu 34 m, poziom wodonośny nieizolowany

Źródło: Materiały WIOŚ Opole, 2017

Niekorzystnie na stan wód podziemnych wpływają również inne ogniska zanieczyszczeń, wśród których możemy wyróżnić:

- 1) drogi publiczne – zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i produktami ich spalania, zasolenie w czasie zimy, awaryjne wycieki substancji transportowych,
- 2) tzw. „dzikie” wysypiska śmieci;
- 3) nieodpowiednio zabezpieczone stacje paliw (poza obszarem opracowania),
- 4) fermy hodowlane zwierząt (poza obszarem opracowania)

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie, a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i pestycydów). Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu.

Zagrożenie powodziowe

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują zakazy określone w ustawie Prawo wodne są:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 własność wysp i przymulisk powstałych w sposób naturalny, stanowiące działki ewidencyjne,
- 4) pas techniczny.

Na obszarze opracowania nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

6.7.3. Klimat akustyczny

Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli występuje przekroczenie wartości dopuszczalnych (określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami), należy stosować skuteczne zabezpieczenia np.: zachowanie odpowiednich odległości od źródeł uciążliwości,

odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, elementy amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem.

Hałas przemysłowy generowany jest przez zakłady produkcyjne i usługowe. Obejmuje dźwięki emitowane przez maszyny i urządzenia, procesy technologiczne, a także instalacje i wyposażenie małych zakładów rzemieślniczych i usługowych. Do tego rodzaju hałasu zalicza się także dźwięki emitowane przez urządzenia obiektów handlowych np.: wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne. Hałas ten ma charakter lokalny i występuje głównie na terenach sąsiadujących. Poziom hałasu jest kształtowany indywidualnie dla każdego obiektu i zależy od wykorzystywanych maszyn i urządzeń, zastosowanej izolacji hal produkcyjnych oraz prowadzonych procesów technologicznych. Pomiar hałasu przemysłowego nie jest prowadzony systematycznie ani regularnie, zazwyczaj jest przeprowadzany w skutek interwencji.

Hałas przemysłowy w obszarze opracowania stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występuje głównie na terenach sąsiadujących z podmiotami gospodarczymi. Związany jest głównie z funkcjonowaniem obecnych na terenie gminy podmiotów. Hałas przemysłowy stanowią tak źródła znajdujące się na otwartej przestrzeni (punktowe źródła hałasu np. wentylatory, sprężarki itp. usytuowane na zewnątrz budynków), jak i w budynkach (wtórne źródła hałasu - od pracy maszyn i urządzeń), emitowany do środowiska przez ściany, strop, okna i drzwi. Uciążliwość hałasu emitowana z tych obiektów zależy między innymi od ilości źródeł hałasu i czasu ich pracy. Wytypowanie zakładów niekorzystnie oddziałujących na klimat akustyczny należy do zadań WIOŚ. W przypadkach stwierdzenia nadmiernego poziomu hałasu nakładane są kary.

Hałas drogowy jest najpowszechniejszym i najbardziej uciążliwym źródłem hałasu. Koncentruje się wzdłuż szlaków komunikacyjnych tak, więc ma charakter liniowy. Na poziom tego hałasu wpływ ma przede wszystkim natężenie ruchu, złożoność układu drogowego, a także stan nawierzchni dróg. Przez teren opracowania przebiegają lub biorą początek następujące drogi:

- 1) drogi powiatowe nr 1816O (ul. Bolesława Chrobrego oraz ul. Guznera);
- 2) drogi gminne,
- 3) drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze.

Duże natężenie ruchu pojazdów na terenie gminy jest główną przyczyną wysokiego poziomu hałasu na pierwszej linii zabudowy mieszkaniowej, usytuowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Z powodu narastającego ruchu pojazdów ciężkich, przemieszczających się po głównych szlakach komunikacyjnych, poziom dźwięku w porze nocnej jest także znaczny.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłem pól elektromagnetycznych występujących na omawianym terenie są linie energetyczne, urządzenia elektroenergetyczne oraz stacje bazowa telefonii komórkowej. W przypadku stacji bazowych emitowane pola elektromagnetyczne znajdują się na wysokości ponad 30 m n.p.t., nie stwarzając zagrożenia dla okolicznych mieszkańców

Energia elektryczna doprowadzana jest liniami napowietrznymi średniego napięcia 15kV, które wraz ze stacjami transformatorowymi są źródłem pól elektromagnetycznych. W przypadku linii energetycznych średniego oraz niskiego napięcia nie ma konieczności wyznaczenia pasa ochronnego. Jednocześnie linia średniego napięcia na obszarze opracowania została skablowana.

Ewentualne oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie przekracza ustalonego i wyłączzonego spod zabudowy pasa technicznego, wyznaczonego dla prawidłowej obsługi i konserwacji linii.

Komunikacyjne zagrożenia środowiska

Ruch pojazdów samochodowych oddziałuje na środowisko poprzez:

- 1) emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
- 2) emisję hałasu i wibracji,
- 3) zagrożenia wypadkowe.

Rozwój systemu transportowego bardzo utrudnia bytowanie i stanowi zagrożenie dla wielu gatunków zwierząt. Ciągi komunikacyjne przechodzące przez tereny leśne i w dolinach praktycznie wszystkich rzek utrudniają naturalną wędrówkę zwierząt.

6.7.4. Jakość gleb

Gleba stanowi podstawowy, nieodnawialny element środowiska przyrodniczego. Jej właściwości decydujące o przydatności rolniczej, muszą być dobrze poznane i monitorowane, a istniejące zasoby szczególnie chronione. Jakość środowiska glebowego i ochrona przed zanieczyszczeniami jest istotna z punktu widzenia obszarów chronionych.

Gleby obszaru nr 1 planu są w znacznej części antropogenicznie przekształcone. Są one zabudowane zabudową kubaturową lub utwardzone przez drogi, place, parkingi itp. W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gleby są uprawiane w ogrodach przydomowych lub też zagospodarowane zielenią urządzoną. Obszar 2 opracowania jest niezainwestowany i wykorzystywany rolniczo. **Gleby te zaliczono do IV -VI klasy bonitacyjnej.** Skalą macierzystą występujących na obszarze planu gleb są utwory piaszczysto- żwirowe lub utwory rzeczne: mady i namuły rzeczne. Gleby te nie są podatne na erozję. Biorąc pod uwagę warunki agroekologiczne (występujące gleby, klimat, rzeźbę terenu, wilgotność gleby) walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej można ocenić tu jako średnio korzystne dla upraw polowych.

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz.U. 2002 Nr 165, poz. 1359). Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonej zawartości metali ciężkich będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywnościowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywnościowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Opolu nie przeprowadzał w ostatnich latach badań stanu gleb na obszarze opracowania.

Obecnie gleby z obszaru opracowania nie podlegają degradacji związanej z użytkowaniem terenu. Ponadto na obszarze opracowania nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

6.7.5. Promieniowanie elektroenergetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest to emisja energii elektromagnetycznej, pod postacią pól elektromagnetycznych, wywołana zmianami ładunków elektrycznych w układach materialnych. Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- 1) linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
- 2) stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 3) stacje radiowe i telewizyjne,
- 4) nadajniki radiowe oraz CB-radio,
- 5) urządzenia radionawigacji i radiolokacji,

6) sprzęty gospodarstwa domowego (np. kuchenki mikrofalowe).

Spośród wyżej wymienionych emitorów promieniowania elektromagnetycznego w obszarze opracowania nie występują żadne źródła takiego promieniowania.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Za znaczące oddziaływanie na środowisko rozumie się oddziaływanie będące skutkiem podejmowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Pozostałe wpływy na środowisko identyfikowane są jako oddziaływania nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na przedmiotowym terenie objętym planem obecnie **nie występują przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,**



Do przedsięwzięć mogących **potencjalnie znacząco oddziaływać** na środowisko zalicza się m.in.: następujące przedsięwzięcia mające największe szanse powstać na obszarze objętym projektem planu:

- 1) sieci wodociągowe, kanalizacyjne (zniszczenie biocenoz na trasie budowy, naruszenie stosunków wodnych w przypadku przejść przez tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi, możliwość rozszczelnienia w fazie funkcjonowania).
- 2) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie mniejsza niż 2 ha.

Na obecnym etapie nie ma możliwości jednoznacznego stwierdzenia wystąpienia, bądź nie wystąpienia znaczących oddziaływań. Będzie to zależało od rodzaju i wielkości planowanych przedsięwzięć.

Stan środowiska na terenie objętym planem został szczegółowo przedstawiony w Rozdziale 6.

Tabela 7. Obecne zagospodarowanie, użytkowanie obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeznaczenie terenu		Numer jednostki	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie
1.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 	1MN 2MN	<ul style="list-style-type: none">• grunty rolne
2.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług 	1MNW-U 2MNW-U	<ul style="list-style-type: none">• istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna• istniejące budynki usługowe• grunty rolne ugorowane• grunty wolne od zabudowy

3.	<p>Teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: auto;">KR</div>	1KR	<ul style="list-style-type: none"> • grunty rolne
4.	<p>Teren rolnictwa z zakazem zabudowy</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: auto;">RN</div>	1RN	<ul style="list-style-type: none"> • grunty ugorowane
5.	<p>Teren wód powierzchniowych śródlądowych</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: fit-content; margin: auto;">WS</div>	1WS	<ul style="list-style-type: none"> • rów melioracyjny

Źródło: Opracowanie własne

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu. Nie zostały tu zinwentaryzowane istniejące formy ochrony zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, **obszar opracowania obejmuje w większości tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie.**

Na podstawie analizy ustaleń projektu planu, planowane działania inwestycyjne ze względu na skalę nie powinny oddziaływać negatywnie na walory obszaru, gdyż projekt nie wprowadza możliwości realizacji inwestycji mogących naruszać jego integralność.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu ze względu na znaczne oddalenie od pozostałych obszarów chronionych nie naruszają ich integralności.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W granicach terenu objętego planem oraz w jego bliskim otoczeniu, występują obiekty lub obszary, które są istotne z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym. Do obiektów ważnych na szczeblu krajowym należą m.in. Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrowsko-Turawskie”-około 4,7 ha w granicach opracowania planu;

Do obszarów ważnych na szczeblu wspólnotowym należą obszary Natura 2000, te znajdują się w znacznej odległości od obszaru opracowania.

10. USTALENIA PROJEKTU ISTOTNE DLA OCENY WPLYWU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA




10.1. Kompleksowe zestawienie klas przeznaczenia terenu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań

Obecnie na obszarze opracowania w większości obowiązują ustalenia miejscowych planów wskazanych w Podrozdziale „2.2. Analiza powiązań projektowanego dokumentu z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.

W przedmiotowym projekcie planu dostosowano symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ułatwienia charakterystyki zmian poniższą tabelę dla poszczególnych funkcji podzielono na dwie części:

- 1) Istotne zmiany projektowanego dokumentu (w stosunku do obowiązujących ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanu istniejącego);
- 2) Brak istotnych zmian projektowanego dokumentu w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub stanu istniejącego.

Tabela 10.4. Wykaz klas przeznaczenia terenu wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz uzasadnienie przyjętych rozwiązań z w zakresie przeznaczenia terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU		NUMER JEDNOSTKI	ISTOTNE ZMIANY PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
1.	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej</p> 	<p>1MNW 2MNW</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiązaniu do polityki przestrzennej przyjętej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie
2.	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług</p> 	<p>1MNW-U 2MNW-U</p>	<ul style="list-style-type: none"> • poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w nawiązaniu do polityki przestrzennej przyjętej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie • dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i usługowych w granicy
3.	<p>Teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p> 	<p>1KR</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie obsługi komunikacyjnej jednostce 2MNW

4.	<p>Teren rolnictwa z zakazem zabudowy</p> 	1RN	<ul style="list-style-type: none"> • pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów ugorowanych wolnych od zabudowy
5.	<p>Teren wód powierzchniowych śródlądowych</p> 	1WS	<ul style="list-style-type: none"> • usankcjonowanie istniejącego stawu rowu

Źródło: Opracowanie własne

10.2. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

W niniejszym rozdziale dokonano analizy wpływu realizacji planu miejscowego na zasoby naturalne rozumiane jako poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego. Według definicji zamieszczonej w Encyklopedii PWN (encyklopedia.pwn.pl), zasoby naturalne to „twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji”.

10.2.1. Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Dalsze dogęszczanie oraz planowane wprowadzenie nowej zabudowy na poszczególnych jednostkach wskazanych w projekcie miejscowego planu polegać będzie na dalszym przekształcaniu przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną. W miejscu użytków rolnych, w tym ugorowanych pojawią się obszary zabudowane, a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone umożliwiają zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt. W wyniku wprowadzenia zabudowy różnorodność biologiczna terenu planu ulegnie spadkowi. Możliwa jest kolizja planowanego zainwestowania z drzewami i krzewami. Nie jest jednak wykluczone, że istniejąca zielen może zostać wykorzystana do kształtowania zieleni urządzonej na poszczególnych terenach. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenów.

Projekt planu zakłada wyłączenie z zabudowy części terenów rolniczych – teren o symbolu **RN** oraz terenów rowu **WS**.

Realizacja poszczególnych typów zabudowy nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na istniejące walory krajobrazowe i środowiskowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. W przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej w projekcie planu poszerzono tereny wskazane pod zabudowę zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dostosowane również symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.2.2. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Realizacja zabudowy w jednostkach ją dopuszczających spowoduje niewielkie przekształcenia środowiska gruntowo-wodnego. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni fragmentów terenów i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto na projektowanych terenach może wystąpić ingerencja w środowisko gruntowo-wodne związana z realizacją dróg dojazdowych, a na pozostałych terenach także związana z budową podziemnych sieci

infrastruktury technicznej, obejmujących wodociągi, kanalizację, elektroenergetykę, sieci gazowe. Przeprowadzane roboty budowlane nie wpłyną znacząco negatywnie na środowisko gruntowo-wodne. Określone w projekcie maksymalne powierzchnie zabudowy i minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią naturalną infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych. Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne. Realizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii (nadziemne panele fotowoltaiczne) będzie mogła także spowodować nierównomierne pokrycie opadami powierzchni terenów, co wpłynie w niewielkim stopniu negatywnie na jakość gruntów.

Realizacja infrastruktury drogowej **1KR** spowoduje natomiast utwardzenie powierzchni terenu i zmniejszenie przepuszczalności gruntów. Nasilenie tego oddziaływania będzie niewielkie, ze względu na niewielką powierzchnię poszerzeń terenów przeznaczonych pod infrastrukturę drogową.

10.2.3. Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzeby wykopania fundamentów budynków. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania zabudowy oraz wykonania poszerzeń dróg zostanie zdjęta. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę planuje się obiekty o maksymalnej wysokości dochodzącej do 10 metrów. Na etapie inwestycyjnym projektu mogą wystąpić drgania podłoża gruntowego spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Drganiom potencjalnie mogą podlegać ludzie na placu budowy (oddziaływanie krótkotrwałe). Uciążliwości te mogą zostać ograniczone poprzez zastosowanie odpowiednich technologii prac budowlanych eliminujących uciążliwości środowiskowe związane z drganiami i zapewniających bezpieczeństwo pobliskich obiektów budowlanych oraz znajdujących się w nich ludzi. Niewielkie budynki nie będą wymagały wykonania głębokich wykopów, dzięki czemu przekształcenia rzeźby terenu nie będą duże. Charakter ukształtowania terenu zostanie zachowany.

Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w pewnym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Za niekorzystne z punktu widzenia środowiska uznaje się likwidację części gruntów, w tym przydatnych dla rolnictwa gleb. Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe, w stosunku do istniejących uwarunkowań. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć tj.: awarie oraz katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby.

W przypadku realizacji nowych odcinków infrastruktury technicznej, mogą wystąpić przekształcenia, których rozmiar i charakter będzie zależny od przebiegu, parametrów realizowanych obiektów (średnicy i długości) oraz przyjętych metod ich budowy.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Nie występują tu również tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

10.2.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

10.2.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na projektowanych terenach planuje się realizację inwestycji niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Ustalone w projekcie planu maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych). Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska

gruntowo-wodnego. Jest to obowiązek odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych, ekologicznych oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzania ścieków przemysłowych do bezodpływowych zbiorników poprzez sieć kanalizacyjną zakładu, w którym są produkowane lub do zbiorczej kanalizacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Nie przewiduje się, aby realizacja założeń projektu przy zastosowaniu nakazu zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na naturalne ekosystemy wód powierzchniowych śródlądowych w obszarze planu.

10.2.6. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Realizacja i funkcjonowanie i zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Nastąpi emisja spalin wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych oraz tzw. punktowa, niska emisja wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Dodatkowa emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych.

Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa. Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna. Projekt planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza.

10.2.7. Oddziaływanie na klimat lokalny

Realizacja zabudowy usługowej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na klimat lokalny. Nastąpi emisja wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, wynikających głównie z ruchu pojazdów silnikowych (dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – powstanie zabudowa z zielenią towarzyszącą.

Zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na klimat lokalny. Może wystąpić emisja wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających głównie z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto nastąpi niewielka emisja zanieczyszczeń powietrza, związana z ruchem pojazdów samochodowych (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych polach uprawnych powstanie zabudowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom, nastąpi zwiększone zatrzymywanie ciepła i niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu. Korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne.

Uznaje się, że nie będzie występował istotny, negatywny wpływ na klimat powodowany emisją gazów cieplarnianych. Nie przewiduje się również zwiększenia ryzyka wystąpienia zjawisk ekstremalnych, takich jak powódź i susza. Ocenia się, że teren planu nie odgrywa istotnej roli ze względu na wychwytywanie dwutlenku węgla. Za pochłanianie tego gazu w największym stopniu odpowiedzialne są drzewa. Obszar jest bardzo słabo zadrzewiony, jego zabudowa nie przyczyni się zatem do utraty siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂.

10.2.8. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch samochodowy odbywający się istniejącymi drogami powiatowymi, gminnymi. Przyszłe zagospodarowanie będzie generować większego niż dotychczas ruchu, co nie przełoży się na pogłębienie emisji hałasu. Jednocześnie projekt planu **nie wyznacza nowych dróg publicznych w stosunku do już obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**. Wprowadza jedynie niewielkie korekty w zakresie ich przebiegu, bądź przedłużenia w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Dla ochrony klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych położonych w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu, istotne znaczenie mają ustalenia ustawy Prawo ochrony środowiska, mówiące o tym, że uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice działki inwestora. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach zabudowy chronionej przed hałasem, konieczne będzie podjęcie działań ograniczających, np. budowę osłon zmniejszających emisję hałasu itp.

10.2.9. Oddziaływanie na ludzi

Funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym w ramach przeznaczeń łączonych bądź dopuszczonych w ramach funkcji podstawowej, będzie powodować niewielki hałas związany z użytkowaniem obiektów oraz emisję spalin, hałasu, drgań, wynikającą z ruchu samochodów. Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią. Przewiduje się także wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować tymczasowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Właściwa realizacja i funkcjonowanie inwestycji na projektowanych terenach nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących terenach objętych ochroną akustyczną. W zakresie ochrony przed hałasem plan ustala iż na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNW-U**, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej.

10.2.10. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi. Na obszarze opracowania nie znajdują się obszary występowania stanowisk archeologicznych, czy też zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków.

10.2.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarami opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na projektowanych terenach planuje się utworzyć inwestycje niepowodujące znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym dobra materialne.

10.2.12. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- 1) prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- 2) transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,
- 3) celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić między innymi w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu - dotyczy drogi powiatowej i drogi leśnej udostępnionej do ruchu publicznego poza obszarem opracowania. Ponadto ustalenia planu zakazują lokalizacji zakładów, obiektów, instalacji mogących stwarzać zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

10.2.13. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Obszar opracowania nie jest położony w granicach wyznaczonych struktur przyrodniczych sieci obszarów systemu ECONET – POLSKA (korytarz Bory Stobrawskie GKPdC-12). Projektowane przeznaczenia terenów nie będzie oddziaływać na korytarze ekologiczne. Ze względu na sąsiedztwo obszarów zainwestowanych – oraz charakter i wielkość zmian nie powinno dojść do zakłócenia szlaków migracji zwierząt.

10.3. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Nie stwierdza się, aby przeznaczenie obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” było sprzeczne z celami w zakresie ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym i regionalnym. Wyszczególnione w projekcie planu ustalenia ogólne dla całego obszaru są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska – ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) część obszaru – ok. 4,7 ha – położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Na tym obszarze obowiązują zakazy określone w §3 ust. 1 pkt 1–6 uchwały Sejmiku Województwa Opolskiego nr XX/228/2016 wraz ze zmianą nr XXX/336/2017. Niniejszy aneks uzupełnia prognozę OOS o analizę zgodności ustaleń MPZP z tymi zakazami oraz wskazuje warunki minimalizujące oddziaływania.

Tabela 10.3. Zgodność zapisów miejscowego planu z zakazami OChK „Lasy Stobrawsko-Turawskie”

Zakaz (uchwała OChK)	Treść zakazu	Ocena zgodności	Uzasadnienie / warunki
§3 ust. 1 pkt 1	Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z ustawą OOS).	ZGODNE	Przeznaczenia mieszkaniowe jednorodzinne i drogi wewnętrzne nie należą do katalogu „mogących zawsze” znacząco oddziaływać; plan nie przewiduje zakładów/installacji stwarzających ryzyko poważnych awarii. W razie pojawienia się inwestycji kwalifikowanej – obowiązek przeprowadzenia OOS niezależnie od planu.
§3 ust. 1 pkt 2	Zakaz budowy nowych obiektów w pasie 100 m od: (a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników; (b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach na wodach płynących (z wyjątkami określonymi w §3 ust.2 i zmianie z 2017 r.).	ZGODNE	Jednostka 1WS oraz rowy w sąsiedztwie obszarów opracowania to rowy melioracyjne (nie naturalne ciek i sztuczne zbiorniki na wodach płynących), zatem zakaz 100 m z §3 ust. 1 pkt 2 nie ma tu zastosowania.
§3 ust. 1 pkt 3	Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (z wyjątkami).	ZGODNE	W obrębie obszaru planu zadrzewienia nie występują . Projekt planu w §11 ust. 1 pkt 11 lit. c ustala „zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą techniczną wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń” Najbliższe zadrzewienia położone są poza granicami planu (na południe i wschód). W związku z tym nie

			przewiduje się usunięcie. Jeżeli podczas realizacji inwestycji pojawi się konieczność ingerencji w zieleń rosnącą poza planem lub przy granicy – należy działać wyłącznie w zakresie przewidzianych wyjątków oraz zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
§3 ust. 1 pkt 4	Zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu, skamieniałości i minerałów.	ZGODNE	MPZP nie przewiduje terenów górniczych ani wydobywania; brak kolizji.
§3 ust. 1 pkt 5	Zakaz zmian stosunków wodnych, chyba że służą ochronie przyrody, zrównoważonemu wykorzystaniu użytków rolnych i leśnych lub racjonalnej gospodarce wodnej/rybackiej.	ZGODNE	Projekt planu w §11 ust. 1 pkt 7 lit. a ustala „obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie”
§3 ust. 1 pkt 6	Zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.	ZGODNE	Plan usankcjonował istniejący rów (1WS); W obszarze opracowania nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzeczka czy obszary wodno-błotne

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji ustaleń MPZP spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. W chwili obecnej nie uległo ono w większości przekształceniom. Obszary prawdopodobnie w dalszym ciągu użytkowane będą w dotychczasowy sposób. Zachowanie takiej funkcji rolnej spowoduje utrzymanie jakości środowiska w dotychczasowym stanie. Zachowanie pokrywy glebowej i powierzchni biologicznie czynnej na części terenów należy ocenić pozytywnie.

Znacząca część terenów pozostałaby w dotychczasowym zagospodarowaniu. Reszta obszarów byłaby użytkowana jako pola uprawne. Oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym, niewielkim stopniu, bez znaczącego pogarszania stanu środowiska.

Wszelki inwestycje podlegałyby realizacji w oparciu o Decyzje o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu (WZiZT).

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje szereg działań i ustaleń, które w konsekwencji ich wprowadzenia zniwelują niekorzystne zmiany wpływające na stan i funkcjonowanie zmienionego ustaleniami planu środowiska przyrodniczego. Ponadto zapisy planu uwzględniają potrzebę zabezpieczenia, jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie proponuje się odrębnych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w gminie, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Do zadań Rady Miejskiej Kolonowskiego należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów.

Realizacja postanowień planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym.

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie lub remontowi;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy w jej obecnych: gabarytach, formie i funkcją z możliwością remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 4) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 5) działki nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna;
- 6) w przypadku sytuowania budynku bezpośrednio w granicy działki budowlanej oraz jeżeli będzie on przylegał swoją ścianą do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce, nakazuje się utrzymanie:
 - a) jednakowej wysokości elewacji frontowej,
 - b) geometrii i wysokości dachu,
 - c) zbliżoną kolorystykę ścian elewacyjnych i dachu;
- 2) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych:
 - a) na terenach ciągów pieszych,
 - b) w zakresie dostępności do budynków użyteczności publicznej.

w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) ustalenia o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą inwestycji i przedsięwzięć:
 - a) realizujących cele publiczne w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej,
 - b) realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 3) zakaz lokalizacji zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz składowania odpadów;
- 6) w zakresie ochrony powietrza obowiązuje zakaz stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczającą dopuszczalne normy;
- 7) w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie;
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych lub cieków po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit a, nie było możliwe;
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej a w przypadku braku możliwości podłączenia – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów gospodarki ściekowej, w tym przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustala się:

na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,

 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW-U zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla „terenów mieszkaniowo-usługowych”, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony akustycznej,
 - b) pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej,
 - c) zapewnienie standardów akustycznych na granicy z terenami o zdefiniowanych wyższych wymaganiach akustycznych w środowisku;
- 9) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 10) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami obowiązuje nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 11) w zakresie adaptacji do zmian klimatu:

- a) wszystkie wolne od utwardzenia fragmenty terenu zagospodarować zielenią lub powierzchnią biologicznie czynną,
- b) nakaz stosowania rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, m.in. takich jak stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dojazdów, ciągów pieszych oraz naziemnych stanowisk postojowych,
- c) zachowanie istniejących drzew, a w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub infrastrukturą techniczną wymóg ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

l.p	Przeznaczenie terenu	Maksymalna						Minimalna	
		wysokość budynków mieszkalnych/ usługowych* /produkcyjnych*	wysokość budynków garażowych, wiat i altan	wysokość instalacji fotowoltaicznej na gruncie	wysokość zabudowy związanej z przeznaczeniem uzupełniającym	intensywność zabudowy	powierzchnia zabudowy w stosunku do działki bud.	Intensywność zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW	9 m	6 m	4 m	6 m	0,5	40%	0,01	40%
2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług MNW-U	10 m	6 m	4 m	n.d.	0,5	40%	0,01	40%

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

Obszar objęty planem położony jest w całości w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 (Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie), którego sposób użytkowania i zagospodarowania regulują przepisy odrębne oraz ustalenia określone w przepisach niniejszej uchwały z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Należy spodziewać się, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki, jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych, jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze. Ponadto należy nadmienić, że w granicach opracowania nie znajdują się w obszary Natura 2000.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoją w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się tu znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój gminy Kolonowskie z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców, inwestorów. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym

Wprowadzenie w miejscowym planie odmiennego, alternatywnego przeznaczenia terenu jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan może zostać uchwalony, o ile nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ujęciu aktualnie obowiązującego studium dla przedmiotowego obszaru nie istnieje formalnoprawna możliwość wprowadzenia innego kierunku przeznaczenia, aniżeli na cele ww. zabudowy.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego planem zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

14. STRESZCZENIE OPRACOWANIA W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Kolonowskie jest gminą miejsko-wiejską położoną we wschodniej części województwa opolskiego, w powiecie strzeleckim. Obszar planu znajduje się w północnej części miasta Kolonowskie na północ od linii kolejowej. Powierzchnia w granicach opracowania planu wynosi około 4,73 ha. Obszar opracowania obejmuje przede wszystkim tereny zainwestowane bądź przeznaczone do zainwestowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolonowskie.

W dniu 12 czerwca 2025 r. Rada Miejska Kolonowskiego podjęła Uchwałę X/75/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Spórok.

Celem prognozy jest: oszacowanie skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, ocena ich prawidłowości, a także optymalizacji użytkowania zasobów przyrodniczych. Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Obliguje on samorząd do kierowania się jego ustaleniami w polityce przestrzennej, nie tylko w zakresie zagospodarowania, ale także ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dlatego niniejsza prognoza jest tak istotna.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru położonego w miejscowości Spórok, w tym przeznaczenie terenu objętego uchwałą pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Ze względu na ograniczoną szerokość działek, w celu optymalizacji warunków zagospodarowania i zabudowy, plan przewiduje umożliwienie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w obszarze określonym na załączniku nr 1. Jednakże możliwość ta nie będzie miała charakteru powszechnego i zostanie określona w sposób uwzględniający specyfikę poszczególnych działek oraz ich układ przestrzenny.

Ostateczne zasady sytuowania zabudowy w granicy działki będą wynikały z analiz urbanistycznych i przestrzennych, przeprowadzonych w toku opracowywania planu miejscowego. Takie rozwiązanie pozwoli na efektywne zagospodarowanie terenu, zapewniając jednocześnie spójność z istniejącą strukturą zabudowy oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Jednocześnie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, wprowadza wymóg przygotowania i uchwalenia do 2026 r. nowego narzędzia planistycznego – tj. planu ogólnego gminy, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu obejmującego swoim zasięgiem całą gminę. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie obowiązujące Studium zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. W związku z powyższym, w celu zachowania części elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Kolonowskie określonej w dotychczasowym Studium, przystępuje się do również do sporządzenia miejscowego planu dla obszaru określonego na załączniku nr 2.

Plan uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Kolonowskie w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Na całym obszarze opracowania występuje obszar chroniony w myśl Ustawy o ochronie przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”; Uznaje się jednak, że nie wystąpią negatywne wpływy na cele i przedmiot obszarów chronionych ze względu na pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że założenia przyjęte w planie miejscowym i poddane ocenie w prognozie nie naruszają ustaleń z dokumentami powiązаныmi z przedmiotowym opracowaniem m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolonowskie.

Kolonowskie, 27 października 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), oświadczam, że spełniam warunki zawarte - w art. 74a ust. 2 pkt 2 - brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sebastian Gajek