

## Protokół Nr 19

z posiedzenia Komisji Gospodarczej i Rolnictwa w dniu 6 lipca 2017 r. , które odbyło się w Sali posiedzeń tut. urzędu w godz. od 16,00 do 18,00.

Stwierdza się prawomocność posiedzenia komisji. Obecni wg listy obecności tj. 8/9 członków, nieobecna p. J. Smykała. W posiedzeniu udział wzięli: p. N. Koston – Burmistrz, p. K. Waclawczyk – Z-ca Burmistrza oraz p. R. Kupke – przewodniczący Rady.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – przewodnicząca komisji przywitała obecnych, przedstawiła porządek posiedzenia. Prosi burmistrza o omówienie spraw związanych z działalnością finansową spółki KGK.

Pan N. Koston – jak, co roku każda jednostka organizacyjna musi złożyć sprawozdanie ze swojej działalności finansowej. Do spółki KGK stosuje się zasady wynikające z przepisów spółek prawa handlowego. Spółka powołana jest celem przynoszenia zysku i działa w ramach realizacji zadań gminy. Działalność spółki jest kapitałochłonna. Majątek spółki bilansowy wyniósł 21.833,- tys. zł., majątek jest amortyzowany więc może spadać. Majątek KGK to przede wszystkim wodociągi oraz kanalizacja. Część majątku jest majątkiem gminy, którym zarządza spółka. Rachunek zysku i strat wykazuje zysk. Nie ma sensu, aby spółka wykazywała zysk. Zysk wynika z amortyzacji. Środki unijne stanowią przychód. Dotacja gminy w wysokości 311.000 zł nie wchodzi jako wynik, fizycznie tych środków nie ma. Dodatkowo w sprawozdaniu jest pokazany przychód (pozostałe) – jest to ujemna wartość firmy, są to kwoty których również nie ma w kasie. Straty 114.000 zł z sprzedaży usług. Kwota 240.000 zł. to ostateczny wynik zysku spółki.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – jaki czas będzie trwała operacja naliczania amortyzacji?

Burmistrz – około 40 lat od kanalizacji, środki te musimy opodatkować. Jeżeli my dajemy dotację, środki te nie stanowią przychodu, lecz koszty. Jeżeli spółka dostaje dotację to powoduje obniżenie podatku. Bilans spółki podlega sprawdzeniu przez biegłego rewidenta. Biegły rewident nie stwierdził nieprawidłowości. Zysk spółki został przekazany na kapitał początkowy spółki.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – jak się mają dopłaty do spółki. Dopłaty w wysokości 285.000 zł i 191.000 zł. Dlaczego mamy tak drogą wodę i kanalizację?

Burmistrz – ponad 30% stawki to koszty amortyzacji, jest to koszt. Woda w Ozimku, w Zawadzkiem jest tańsza dlatego, że nie było inwestycji. Jak dojdzie do momentu zrównania amortyzacji z kosztami cena będzie niższa.

Pan R. Kupke – co wpłynęło na stratę z przychodów towarów i usług?

Burmistrz – spółka ma kłopoty z pozyskaniem pracowników, zawęża się zakres działalności. Koszty ogólnozakładowe są prawie takie same lecz zakres zmniejszono. Aby zatrudnić dobrych pracowników należy ich odpowiednio wynagradzać.

Pan R. Kupke – prosi o informacje na temat realizowanych, planowanych inwestycjach.

Burmistrz – w przyszłości planuje się modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków, gdyż wydolność oczyszczalni jest na granicy. Obecnie realizowana jest ul. Dębowa w Kolonowskiem. Wydatkowano 11.000 zł na dokumentację, materiały. Szacuje się, że zadanie

nie przekroczy 100.000 zł. Mówimy o kosztach zakupu materiałów, roboty wykonają pracownicy KGK (97 m od ul. Pluderskiej do pierwszych posesji).

Nowy Prezes został zobowiązany do wypracowania wspólnie z członkami Rady Nadzorczej jak i pracownikami nowego modelu działania spółki, jak również potrzebnych inwestycji. Są różne propozycje rozwinięcia działalności, np. koszenie terenów zielonych, odśnieżanie dróg itp. Nowemu prezesowi należy dać czas na rozwinięcie działalności, powiedzmy 100 dni.

Pan R. Kupke – trzeba zastanowić się nad nowymi inwestycjami tam, gdzie powstają nowe budynki np. ul. Dębowa dalsza część, nowe osiedle.

Burmistrz – jeszcze nie zdarzy się, aby spółka wnioskowała do budżetu gminy o środki. Pragnie poinformować, iż SN wydał interpretację co należy uznać jako przyłącze wody oraz co należy uznać jako przyłącze kanalizacyjne. Dotychczas pojęcia te były różnie interpretowane.

Pan F. Klimas – ile mamy działek budowlanych?

Pan K. Waclawczyk – mamy 13 działek budowlanych.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – na czym polega wynagrodzenie menadżerskie?

Burmistrz – zasady stosowania wynagrodzeń menadżerskich zostały Wam przesłane. Są tak zwane ustawy kominowe, ograniczające wynagrodzenie osób zajmujących kierownicze stanowiska. Przepisy zmieniły się jeżeli chodzi o spółki kapitałowe. Wcześniej można było zawierać umowy oparte na Kodeksie Cywilnym. Kontrakt nie można porównać do umowy zlecenia, o dzieło. Kontrakt zawiera się na okres trwania kadencji, która trwa 3 lata. Kontrakt menadżerski nawiązuje do zarządzania i osiągnięcia nakreślonych celów. Jeżeli Prezes zrealizuje wskazany cel to otrzyma dodatkowe wynagrodzenie przewidziane w umowie.

Pan F. Klimas – czy były Prezes p. S. Hudzik nie przyjął kontraktu tego, który przyjął teraz p. K. Koj nowy prezes?

Burmistrz – nowy Prezes dostał dokładnie ten sam kontrakt poza jedna zmiana. Nowy prezes musi się samodzielnie dodatkowo ubezpieczyć. Jeżeli się dodatkowo ubezpieczy to o tę kwotę zostanie zwiększone wynagrodzenie prezesa. Najważniejszym zadaniem nowego prezesa jest pozyskanie ludzi do pracy. Na dzień dzisiejszy zakres obowiązków nie zmienił się w stosunku do poprzedniego. Również jeżeli chodzi o wynagrodzenie to zostało zachowane na tym samym poziomie tj. 6.000 zł brutto. Przedstawił tabele wynagradzania wynikające z nowych przepisów, gdzie jak widać wynagrodzenie może być wyższe od tego proponowanego.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – wykazał Pan dożą odwagę zatrudniając na stanowisko prezesa młodego, nie doświadczonego pracownika urzędu.

Burmistrz – p. K. Koj został zatrudniony w urzędzie na stanowisko p. J. Żyłka. Stanowisko to jest bezpośrednio związane z zagadnieniami prowadzonymi przez spółkę. Z uwagi na to sprawy prowadzone w spółce są znane p. K. Koj. Jest przekonany o zdolnościach i uważa, że jest to odpowiednia osoba.

Pan K. Waclawczyk – p. K. Koj jako nowy pracownik urzędu bardzo szybko, samodzielnie od podstaw wszedł w temat obowiązków prowadzonych na stanowisku ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej. Przez dwa lata prowadził zadania związane z zadaniami realizowanymi przez spółkę KGK, co powinno być pomocne na stanowisku prezesa.

Pani K. Bajsarowicz-Spałek – życzymy nowemu prezesowi aby mógł się wykazać, abyśmy płacili mniej za wodę.

Pan K. Czupała – jeżeli chodzi o modernizację oczyszczalni należy się zastanowić również nad zwiększeniem jej przepustowości.

Burmistrz – oczyszczalnia, która ma zwiększoną przepustowość pracuje mniej efektywniej, nie osiąga dobrych wskaźników. Amortyzacja oczyszczalni wynosi 25 lat.

Pani K. Bajsarowicz – Spałek – dziękuje za przedstawione informacje prosi o omówienie pkt 2 porządku obrad to jest realizacja obowiązku utrzymania czystości.

Burmistrz – pragnie przedstawić kilka aspektów dotyczących utrzymania i porządku które gmina musi realizować zgodnie z przepisami. Do tych obowiązków należy zaliczyć utrzymanie dróg, przystanków, gospodarka odpadami komunalnymi, zapobieganie bezdomności zwierząt, utrzymanie terenów zielonych i inne. W prawie każdej miejscowości jest budynek, który stanowi zagrożenie. W takim przypadku Gmina w pierwszej kolejności podejmuje działania uporządkowania spraw spadkowych, aby móc cokolwiek zrobić. Najbardziej widoczne jest to w przypadku budynku w Kolonowskim przy ul. Pluderskiej 2, przy ul. ks. Czerwionki 15, ul. Polna 10. Udało nam się sprzedać budynek w Staniszczech Małych, który był zadłużony. Są to sprawy trudne i czasochłonne. Nasze działania polegają również na wskazywaniu starostwu pewnych możliwości rozwiązania spraw związanych z budynkami, których stan techniczny budzi zastrzeżenia.

Pani J. Urbańczyk – w Spóroku są dwa budynki z którymi należy zrobić porządek (jeden p Mol).

Pani Krystyna Bajsarowicz – Spałek – prosi o wystosowanie pism do p. Ceglarek i p. Zygmunt aby uporządkowali swoją posesję, wykosili trawę.

Pan F. Klimas – należy wystąpić do powiatowego inspektora nadzoru odnośnie budynku przy ul. Polnej p. Strużyka. Jeżeli inspektor wyda nakaz rozbioru to wystać nakaz do właściciela do Niemiec.

Pan K. Czupała – wystosować pismo do p. Ploch w sprawie utrzymania porządku.

Pan K. Waclawczyk – takie pismo do p. Ploch zostało już wysłane. Ostatnio p. K. Koj w asyście policji był u p. Ploch w sprawie psów.

Pani J. Urbańczyk – czy ktoś był w urzędzie ze Spóroka w sprawie psów. Chodzi o budynek po byłym przedszkolu. W jakieś szopce jest dziura w dachu, gdzie weszły i są trzymane psy.

Burmistrz – na zakończenie pragnie poinformować o planach dotyczących inwestycji budowy dróg na Hr. Colonny. W projekcie nie planuje budowy krawężników przy drogach na tym osiedlu. Krawężnik jedynie będzie przy ul. Hr. Colonny z uwagi na kanalizację burzową.

Pan R. Kupke – jest to złe rozwiązanie, krawężniki powinny być przy wszystkich drogach nie tylko Hr. Colonny.

Burmistrz – nowe drogi na osiedlu kwiatów powstaną tam, gdzie są domy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji:

Protokolowała: M. Bednorz

Krystyna Bajsarowicz-Spałek

