

Projekt

z dnia 30 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXV/307/18
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 4 czerwca 2018 r.

zmieniająca Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie "KGK" Spółki z o.o. z siedzibą w Kolonowskiem na lata 2017 - 2021

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie "KGK" Spółki z o.o. z siedzibą w Kolonowskiem na lata 2017 - 2021 otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

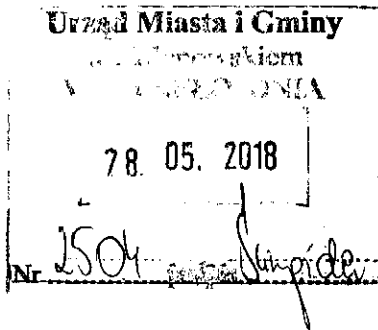
Rafał Kupke

KANALIZACJA GMINY KOLONOWSKIE „KGK” Spółka z o.o.

47-110 Kolonowskie ul. Kolejowa 8

tel. / fax. 077 4611655, email: sekretariat@kgk.kolonowskie.pl

Kolonowskie, 28.05.2018 r.



p. Wrodek
DEKRETACJA

data 28. 05. 2018
Burmistrz Kolonowskiego
Ul. Ks. Czerwionki 39
47-110 Kolonowskie

podpis osoby dekretnującej

Zn. spr. 10/0236/18

Kanalizacja Gminy Kolonowskie wnosi o zmianę Uchwały Nr XXIX/250/17 Rady Miejskiej Kolonowskiego z dnia 23 października 2017 r. zmieniającą Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie "KGK" Spółki z o.o. z siedzibą w Kolonowskim na lata 2017 - 2021, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego wniosku.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

inż. Karol Koj

Załącznik sztuk 1- *Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Będących w posiadaniu Kanalizacji Gminy Kolonowskie „KGK” sp. Z o.o na lata 2017-2021*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I
MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
KANALIZACJI GMINY KOŁONOWSKIE
„KGK” SP. Z O.O.
NA LATA 2017-2021**

Spis treści

I. WSTĘP	3
1) Podstawa prawna oraz przedmiot opracowania:	3
2) Tryb uchwalania planu	3
3) Zakres tematyczny Planu.....	4
II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORSTWA.....	4
1) Podstawowe informacje o Spółce.....	4
2) Organy spółki	5
3) Rada Nadzorcza.....	5
4) Zarząd spółki	6
III. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU "KGK" SPÓŁKA Z O.O.	6
IV. ZESTAWIENIE ZBIORCZE PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	10

I. WSTĘP

1) Podstawa prawna oraz przedmiot opracowania:

Zgodnie z art. 21. ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) zwanej dalej Ustawą „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu (...)” zwany dalej Planem.

Art. 15, ust. 1 ustawy określa, iż „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1.”.

Pojęcie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, a więc tych, których modernizację i rozwój Przedsiębiorstwo winno uwzględnić w Planie określa art. 2, pkt. 16 Ustawy. I tak pkt. 14 reguluje: „urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków” natomiast w pkt. 16 ustawodawca określił definicję urządzeń wodociągowych, tj. „urządzenia wodociągowe - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;”

2) Tryb uchwalania planu

Zgodnie z zapisami art. 21. ust. 4. Ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawdza, czy spełnia on warunki określone w ust. 3.”, tj. czy Plan, Jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Taki plan rada miasta/gminy uchwała zgodnie z art. 21. ust. 5. Ustawy w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).

3) Zakres tematyczny Planu

Na podstawie art. 21, ust. 2 Ustawy wieloletni plan rozwoju powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

II. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORSTWA

1) Podstawowe informacje o Spółce

Uchwałą Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 06.11.2000 roku NR XXI/129/00 powołano jednoosobową Spółkę gminy, która prowadzi swoją działalność gospodarczą w formie spółki mienia komunalnego pod nazwą: Kanalizacja Gminy Kolonowskie „KGK” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. REGON 531812913 ; NIP 756-18-13-827

Spółka zarejestrowana jest w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000316831

Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVI/287/10 z dnia 19 lutego 2010r wyrażono zgodę na połączenie Spółki „KGK” z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „ZGKiM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kolonowskiem zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS000034634. Połączenie to nastąpiło w dniu 30 września 2011r

Spółka prowadzi działalność na podstawie wydanych zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w obszarze Miasta i Gminy Kolonowskie, a jej statutowym celem działania jest świadczenie usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przy zachowaniu następujących zasad:

1. Zrównoważonego rozwoju w planowaniu modernizacji i rozbudowy systemów wodociągowo - kanalizacyjnych, w celu wyrównania stopnia zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków
2. Stosowania zintegrowanej polityki wieloletniej w planowaniu i realizacji inwestycji rozwojowych i odtworzeniowych infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej.

3. Stosowania przejrzystych mechanizmów dla zapewnienia realizacji zasady „zanieczyszczający płaci”.
4. Uzgodniania, w ramach obowiązujących przepisów prawa, polityki cenowej w zakresie kształtowania taryf (cen) za dostarczanie wody i odbiór ścieków.
5. Optymalizacji wykorzystania zasobów ludzkich, infrastruktury i majątku służących gospodarce wodociągowo - kanalizacyjnej i oczyszczaniu ścieków.

W zakresie jakości świadczonych usług Spółka realizuje zadania określone:

1. W zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
6. W regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania.

W umowach z poszczególnymi Odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska, a to:

- w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony, środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
- w rozporządzeniu ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 964 z późn. zm.);
- w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2016 r., poz. 469 z późn. zm.);
- w rozporządzeniu ministra zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1989).

2) Organy spółki

Zgromadzenie Wspólników.

Jedynym właścicielem Spółki jest Gmina Kolonowskie reprezentowanym przez Burmistrza Kolonowskiego.

Wspólnik	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziałów	Udział w kapitale zakładowym
Gmina Kolonowskie	1	5 923 461, 00	100%

3) Rada Nadzorcza

Organem kontrolnym ustalonym w umowie spółki na podstawie Kodeksu spółek handlowych jest dla Kanalizacji Gminy Kolonowskie „KGK” Spółka z o.o. Rada Nadzorcza, której skład obecny przedstawia się następująco:

1. Gerard Mańczyk - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Dariusz Dykta - Członek Rady Nadzorczej
3. ~~Norbert Kosten - Członek Rady Nadzorczej~~

Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i kończy się wraz z udzieleniem lub nie udzieleniem absolutorium Członkom Zarządu Spółki w roku w którym upływa trzeci rok kadencji

4) Zarząd spółki

Zarząd Kanalizacji Gminy Kolonowskie „KGK” sp. z o. o. jest jednoosobowy. Organem powołującym jest Rada Nadzorcza. Do uchwał potrzebna jest bezwzględna większość głosów. Zarząd zajmuje się sprawami Spółki oraz reprezentuje Spółkę zewnątrz.

III. WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU "KGK" SPÓŁKA Z O.O.

Plan opracowano na okres 2017-2021 i przedstawia on zakres rzeczowo – finansowy rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych.

Przedsięwzięcia modernizacyjne związane są z ulepszeniem istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Przedsięwzięcia te mają na celu przede wszystkim budowę infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej (dozbrojenie) oraz usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni ścieków wraz ze zwiększeniem jej wydajności.

„KGK” Spółka z o.o. działa Gminy Kolonowskie i realizuje następujący zakres usług wod-kan.:

zbiorowe zaopatrzenie w wodę osób fizycznych i podmiotów gospodarczych z obszaru Gminy Kolonowskie.

Zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków od osób fizycznych i podmiotów gospodarczych z obszaru Gminy Kolonowskie.

W celu realizacji powyższych zadań Kanalizacja Gminy Kolonowskie „KGK” sp. z o. o. posiada infrastrukturę jak poniżej.

Sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna

	Kolonowskie	Staniszczce Wielkie	Staniszczce Małe	Spórok	Ogółem
	mb	mb	mb	mb	Mb
Sieć wodociągowa	24875,00	8028,85	15371,15	6200,00	54475,00
Sieć kanalizacyjna	11709,28	9269,50	6263,38	9585,35	36827,51

Do sieci podłączona jest wieża ciśnień umiejscowioną w jej najwyższym punkcie w miejscowości Staniszczce Wielkie róg ulicy Żeromskiego i Mickiewicza.

Ujęcia wody i stacja uzdatniania wody

Spółka posiada jedno ujęcie wody składające się z dwóch studni przy której umieszczony jest kontener ze złożami filtracyjnymi do odżelaziania wody. Ujęcia są wykorzystywane do wydobycia wody dla miejscowości Kolonowskie, Staniszczce Małe i Staniszczce Wielkie. Dla miejscowości Spórok woda jest kupowana ze Strzeleckich Wodociągów i kanalizacji sp. z o. o. natomiast dla przysiółka Granica z PGKiM Antoniów sp. z o. o.

Oczyszczalnia ścieków

Spółka dzierżawi za kwotę 215 000 zł netto rocznie oczyszczalnię ścieków od Gminy Kolonowskie. Oczyszczalnia znajduje się w miejscowości Staniszczce Małe.

Dostęp klientów do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działania Spółki przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Kolonowskie	100%	99%
Staniszczce Wielkie	100%	98%
Staniszczce Małe	100%	98%
Spórok	100%	98%
Granica	100%	0%

Ilościowa sprzedaż wody za 2015 rok przedstawia poniższa tabela

Rejon	Sprzedaż wody 2015 w m ³	Sprzedaż ścieków 2015 w m ³
Kolonowskie	71 834	62 176
Staniszczce Wielkie	22 882	20 938
Staniszczce Małe	22 480	22 359
Spórok	11 662	10 056
Fosowskie	26 058	21 444
Granica	732	0
Razem	155 648	136 973

W celu zapewnienia utrzymania jakości prowadzonych usług oraz możliwości przyszłym mieszkańcom gminy możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na lata 2017 oraz 2021 ujmuje się następujące zamierzenia inwestycyjne:

1. Wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej na ulicy Dębowej w Kolonowskim

Uzasadnienie:

Zaprojektowanie oraz wykonanie na ulicy Dębowej w Kolonowskim sieci wodociągowej i kanalizacyjnej umożliwi podłączenie się nowych oraz istniejących budynków na sąsiadujących działkach do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Większa ilość odbiorców wpływa na obniżenie cen wody i ścieków.

Przewidywany koszt inwestycji to 2012 000 zł netto (w tym 135 000 zł netto na wykonanie sieci kanalizacyjnej) finansowany z pożyczki lub kredytu. Termin realizacji: projekt I kwartał 2017 r. a wykonanie drugi oraz trzeci kwartał 2017 r.

2. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w Kolonowskim w odnodze ul. Pluderskiej w Kolonowskim

Uzasadnienie

Inwestycja uwarunkowana jest potrzebą rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej ze względu na powstającą zabudowę mieszkaniową.

3. Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w Kolonowskim w ciągu ulicy Konopnickiej oraz odnodze ul. Prusa w Kolonowskim

Uzasadnienie:

Zadanie inwestycyjne uwarunkowane jest kierunkiem zagospodarowania przestrzennego gminy ze względu na powstającą zwartą zabudowę mieszkaniową.

4. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Staniszczech Małych.

Uzasadnienie:

Oczyszczalnia ścieków w Staniszczech Małych istnieje od 2005 r. Od tego czasu funkcjonuje w niezmienionej formie do dnia dzisiejszego. Cały kompleks składający się z dwóch bloków biologicznych CMM300, poletka osadowego, zlewni ścieków oraz budynku technicznego został zaprojektowany na następujące przepływy charakterystyczne:

- $Q_{\text{śr}} = 600 \text{ m}^3 / \text{dobę}$
- $Q_{\text{max d}} = 780 \text{ m}^3 / \text{dobę}$
- $Q_{\text{max h}} = 68 \text{ m}^3 / \text{dobę}$

W związku z ciągłymi zmianami demograficznymi oraz technicznymi, a także w związku z naturalnym procesem starzenia infrastruktury technicznej w kolejnych latach niezbędne będzie wprowadzenie zmian i modernizacja funkcjonujących urządzeń.

W celu optymalizacji zakresu modernizacji i inwestycji niezbędne będzie przeprowadzenie w pierwszej kolejności prac projektowo- koncepcyjnych z udziałem wyspecjalizowanych podmiotów gospodarczych. To weryfikacja zaproponowanych zmian i dostosowanie jej do możliwości finansowych Spółki. Ostatni etap to wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz jej wdrożenie w najbliższym optymalnym okresie. Wstępnie założono, że całość prac powinna zakończyć się do końca 2021 roku. Założono jednak, że w zależności od dostępności środków finansowych oraz przy braku potrzeb modernizacyjnych (ocena instalacji i urządzeń służących oczyszczaniu ścieków będzie na tyle pozytywna, że jakkolwiek inwestycje nie będą miały uzasadnienia) termin zakończenia może zostać przesunięty na lata późniejsze.

Przewidywany koszt to 1 500 000 zł netto finansowany z pożyczek lub kredytów oraz środków własnych. Termin realizacji: 2018- 2021.

5. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków w Staniszczech Wielkich

Uzasadnienie:

Inwestycja uwarunkowana jest potrzebą rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej ze względu na powstającą zabudowę o charakterze usług społecznych oraz mieszkaniową.

IV. ZESTAWIENIE ZBIORCZE PLANOWANYCH INWESTYCJI

Nazwa:	Lokalizacja:	Opis:	Okres realizacji:	Planowana kwota:	Sposób finansowania:	Rodzaj inwestycji:
Sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna	Kolonowskie, ul. Dębowa	Projekt oraz wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Dębowej	I- III kwartał 2017 r.	212 000 zł netto (w tym 135 000 zł netto na kanalizację)	Pożyczka/ kredyty/ środki własne	Inwestycja
Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w Kolonowskiem w odnodze ul. Pluderskiej w Kolonowskiem	Odnoga ul. Pluderskiej w Kolonowskiem	Projekt oraz wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	IV kwartał 2017 r.- II kwartał 2018 r.	70 000 zł netto	Pożyczka/ środki własne	Budowa
Rozbudowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w Kolonowskiem w ciągu ulicy Konopnickiej oraz odnodze ul. Prusa w Kolonowskiem	Ul. Konopnickiej oraz odnoga ul. Prusa w Kolonowskiem	Projekt oraz wykonanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej	IV kwartał 2017 r. - III kwartał 2018 r.	80 000 zł netto	Pożyczka/ kredyty/ środki własne	Budowa
Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Staniszczech Małych	Staniszcze Małe	Projekt oraz wykonanie rozbudowy oraz modernizacji oczyszczalni ścieków w Staniszczech Małych	2018- 2021	1 500 000 zł netto	Pożyczka/ kredyty/ środki własne	Modernizacja/ rozbudowa

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków w Staniszczech Wielkich	Staniszczce Wielkie	Projekt oraz wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej	2018- 2019	130 000 zł netto	Pożyczka/ kredyt/ środki własne	Budowa
---	---------------------	---	------------	------------------	------------------------------------	--------

Prezes Zarządu

K. Koj
inż. Karol Koj

