



## Urząd Miasta i Gminy w Kolonowskie

ul. Ks. Czerwionki 39, 47-110 Kolonowskie  
Tel. (077) 4611140, Fax. (77) 4611140 w. 31  
[www.kolonowskie.pl](http://www.kolonowskie.pl), [umig@kolonowskie.pl](mailto:umig@kolonowskie.pl)

Nr: Gk.004

Data sporządzenia:  
1 stycznia 2016

# KARTA USŁUGI

### Zwolnienie z kaucji mieszkaniowej

<b>Podstawa prawna</b>	Zarządzenie Burmistrza Nr Or.0050.124.2015 z dnia 27.10.2015r. w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiący mieszkaniowy zasób Gminy Kolonowskie
<b>Komórka organizacyjna i osoba załatwiająca sprawę</b>	Stanowisko ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej – A. Wrzodak Pok. 6. tel. 77 4611 140 wew. 30, Fax. 77 46 11 140 w. 31 email: <a href="mailto:umig@kolonowskie.pl">umig@kolonowskie.pl</a>
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Własny wniosek z uzasadnieniem zwolnienia z kaucji mieszkaniowej</li><li>• Dochód brutto z 3 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy najmu</li></ul>
<b>Wysokość opłaty skarbowej</b>	Zwolniony
<b>Termin składania dokumentów</b>	Na bieżąco
<b>Termin realizacji</b>	Miesiąc czasu od momentu złożenia wniosku
<b>Rozstrzygnięcie</b>	Porozumienie
<b>Tryb odwoławczy</b>	brak
<b>Uwagi</b>	W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy zapłata kaucji mieszkaniowej mogłaby zagrozić egzystencji najemcy lub osób będących na jego utrzymaniu wynajmujący może rozłożyć kwotę należnej kaucji na raty płatne miesięcznie, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę wystawienia skierowania do zawarcia umowy najmu nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, wystawiający skierowanie może odstąpić od naliczenia kaucji.
<b>Informacje dodatkowe</b>	Kaucja mieszkaniowa wynosi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu

Sporządził: A. Wrzodak

Zatwierdził: N. Koston