

UCHWAŁA NR XIII/118/20
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO

z dnia 18 maja 2020 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15p z związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 i 568) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 i/01) (Dz.Urz. UE C.2020.91.I z 20.03.2020 r., str. 1), Rada Miejska Kolonowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się w całości od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości na terenie gminy Kolonowskie, których dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19, wynikający z przepisów szczególnych, i których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. W przypadku, jeżeli przedsiębiorca, będący podatnikiem podatku od nieruchomości na terenie gminy Kolonowskie, miał możliwość prowadzenia działalności gospodarczej jedynie w ograniczonym zakresie, wówczas zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie wynosiło 50% z zastrzeżeniem, iż przychody takiego przedsiębiorcy za wybrany miesiąc z czasookresu od 1 marca 2020 r. do miesiąca poprzedzającego złożenie dokumentów, o których mowa w § 3 uchwały, spadły o co najmniej 25 % w porównaniu do analogicznego miesiąca w roku 2019.

3. Przez ograniczony zakres prowadzenia działalności gospodarczej, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, należy rozumieć możliwość prowadzenia niektórych tylko przedmiotów działalności zarejestrowanej w CEIDG lub KRS, np. zamiast działalności wpisanej jako PKD przeważająca, przedsiębiorca mógł wykonywać działalność wpisaną pod innym numerem PKD.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, dotyczy podatku od nieruchomości, którego terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r.

§ 3. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnień, o których mowa w § 1, po złożeniu korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości za ww. okres oraz oświadczenia zgodnego ze wzorem określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1.

2. Organ udzielający pomocy jest uprawniony do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Korekty oraz oświadczenie, o których mowa w § 3 uchwały, należy złożyć nie później niż do 15 czerwca 2020 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Kupke

Oświadczenie przedsiębiorcy

1. Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu:

.....

2. Miejsce zamieszkania lub adres siedziby firmy:

.....

3. Identyfikator podatkowy NIP:

.....

4. Wielkość przedsiębiorcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014, str. 1)

- a) mikroprzedsiębiorca
- b) mały przedsiębiorca
- c) średni przedsiębiorca
- d) inny przedsiębiorca*

5. PKD – klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.):

.....

6. Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych - dot. przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały*:

TAK / NIE *

7. Jestem przedsiębiorcą, który miał możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w ograniczonym zakresie i którego przychody za wybrany miesiąc w czasookresie od 1 marca 2020 r. do miesiąca poprzedzającego złożenie dokumentów, o których mowa w § 3 uchwały, w stosunku do analogicznego miesiąca w 2019 r. spadły o: - dot. przedsiębiorców, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały*:

Wybrany miesiąc	Kwota przychodów za 2019 rok	Kwota przychodów za 2020 rok	% spadku przychodów

Tabela obrazująca spadek przychodów

8. Przedsiębiorca otrzymał już inną pomoc publiczną, rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19:

- a) tak, na dzień złożenia wniosku wyniosła
- b) nie *

9. Przedsiębiorstwo:

- a) nie znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r.
- b) znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r.*

zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26 czerwca 2014 r. str. 1)

.....
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

Wybuch epidemii koronawirusa skutkowało wprowadzeniem przez rząd stanu epidemii na terenie całej Polski. W celu przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się epidemii wprowadzono szereg ograniczeń, w tym w poruszaniu się, w utrzymywaniu kontaktów międzyludzkich i innych. Ograniczenia dotknęły m.in. podmioty prowadzące działalności gospodarczą, przy czym zakaz objął niektóre branże całkowitym zakazem prowadzenia działalności, natomiast inne częściowym zakazem.

Jednocześnie ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, dała uprawnienia Radom Gmin do uchwalenia zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, których szczególnie dotknęły skutki epidemii.

Projekt uchwały zakłada zwolnienie z podatku osoby fizyczne prowadzące działalność za okres kwiecień, maj i czerwiec:

1.całkowicie, jeżeli przedsiębiorca był objęty całkowitym zakazem wykonywania działalności (np. fryzjerzy, kosmetyczki, itp.)

2.w 50%, jeżeli przedsiębiorca był objętym częściowym zakazem prowadzenia działalności (np. restauracje, pizzerie itp.).