

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu roku w Kolonowskim pomiędzy:

Gminą Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 39, 47-110 Kolonowskie, reprezentowaną przez:

Burmistrza Kolonowskiego – Norberta Kostona

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Rathmann,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a:

.....

NIP

Reprezentowanym/ą przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani będą dalej „Stronami” lub oddzielnie każdy z nich „Stroną”. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej umowie.

§1 OGÓLNE ZASADY REALIZACJI ZADANIA

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) zwaną w dalszej części umowy „ustawą Pzp”. – przetarg nieograniczony, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego w na terenie Gminy Kolonowskie**”, **PI.271.9.2020.**

§2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia boiska treningowego KS UNIA w Kolonowskim,**
- 2) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,23 kV przy ulicy Chrobrego w Spóroku,**
- 3) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia ulicy Krzywej w Kolonowskim.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz KOSZTORYS OFERTOWY. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zamówienie, zgodnie ze złożoną ofertą, projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.

4. Warunki umowy określone są w dokumentach we wskazanej niżej kolejności:

- 1) SIWZ,
- 2) dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:
 - projekt budowlany,
 - przedmiar,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) oferta Wykonawcy.

§3 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zrealizuje roboty objęte zamówieniem w terminie do **45 dni** kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy.

§4 WYKAZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY ORAZ PODWYKONAWCY

1. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy oraz przed zakończeniem realizacji zamówienia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę - według wzoru stanowiącego zał. nr 1 do umowy. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wykazu pracowników w powyższym terminie, Zamawiający wezwie do uzupełnienia w/w wykazu i naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8.
2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności niżej wymienione czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez wszystkie osoby zatrudnione na umowę o pracę, tj.:
 - wykonujące roboty tynkarskie,
 - wykonujące roboty elektryczne
 - wykonujące roboty montażowe,
 - wykonujące roboty montażowe z wykorzystaniem elektronarzędzi,
 - wykonujące prace z wykorzystaniem materiałów chemicznych, szkodliwych dla ludzi i łatwopalnych,
 - wykonujące prace związane z transportem materiałów i sprzętu,
 - wykonujące prace na wysokościach.
3. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinien obejmować te osoby, które będą wykonywały bezpośrednie czynności w realizacji zamówienia. W przypadku zmian w w/w wykazie, Wykonawca lub Podwykonawca powinien przedłożyć zaktualizowany wykaz w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takowych zmian pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 8.
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Oprócz następujących danych osobowych w/w pracowników: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków, inne dane osobowe powinny zostać zanonimizowane, w tym zwłaszcza dane wskazane w art. 9 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, należące do szczególnych kategorii danych oraz dane wskazane w art. 10 RODO.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.

§5 WYNAGRODZENIE

1. Wartość robót Strony ustalają w wysokości:
 - 1) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia boiska treningowego KS UNIA w Kolonowskiem:
Kwota netto: zł,

słownie:/100.

VAT: zł.

Kwota brutto: zł,

słownie:/100.

2) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia 0,23 kV przy ulicy Chrobrego w Spóroku:

Kwota netto: zł,

słownie:/100.

VAT: zł.

Kwota brutto: zł,

słownie:/100.

3) budowa sieci oświetleniowej niskiego napięcia ulicy Krzywej w Kolonowskim:

Kwota netto: zł,

słownie:/100.

VAT: zł.

Kwota brutto: zł,

słownie:/100.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wszelkie zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót będzie powodowało korektę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie będzie zmienione z zastosowaniem stawek cenowych robocizny, materiałów pracy i sprzętu i narzutów w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej (w tym obmiarze robót) i jej nie ujęcie w wynagrodzeniu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Konieczność wykonania prac z przyczyn, o których mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca musi udowodnić. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego pisemnej zgody na wykonanie tych robót.

6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub, o które pomniejszono zakres robót.

§6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy na własny koszt na terenie udostępnionym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, w którym będą realizowane prace z chwilą przejścia danego terenu.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

1) Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;

- 2) Zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy na którym są prowadzone roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 3) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 4) Zapewnić stały dozór nad mieniem;
 - 5) Zapewnić właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż;
 - 6) Po przekazaniu terenu robót wziąć pełną odpowiedzialność m.in. za szkody:
 - będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - związane z robotami objętymi umową, materiałami oraz wszelkim mieniem ruchomym związanym bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - mienia znajdującego się na terenie robót utraconego w wyniku kradzieży, zaboru, zniszczenia, zalania, pożaru oraz innych zdarzeń powodujących jego zniszczenie w najszerszym możliwym zakresie;
 - 7) Posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożyć umowę ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego;
 - 8) Utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac;
 - 9) Usuwać natychmiast w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 10) Opracować i przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy i dokumentację odbiorową w 2 egz.;
 - 11) Uporządkować teren po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe;
 - 12) Uczestniczyć na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
 - 13) Zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze.
5. Zamawiający, przy udziale użytkownika przekazuje Wykonawcy teren budowy, w terminie z nim uzgodnionym, po podpisaniu umowy.
6. Zamawiający zapewni ze swojej strony nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia.

§7 WARUNKI REALIZACJI CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
 - a) (zakres) - (Podwykonawca),
 - ...) (zakres) - (Podwykonawca)
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 niniejszego paragrafu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
19. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1a ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 (1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§8 ODBIÓR ROBÓT

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Komisji Odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. protokół odbioru, kosztorys powykonawczy, dokumentację odbiorową, dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin wykonania,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżenie wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 nastąpi w stopniu odpowiednim do utraconej wartości przedmiotu umowy;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura końcowa wystawiana będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, bez uwag oraz płatna będzie w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w §5, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, z wyjątkiem wierzytelności wynikającej z zawarcia umowy przez Wykonawcę z bankiem finansującym realizację niniejszej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.

§10 NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Przedstawicielami Stron są:

a) po stronie Zamawiającego:

- (tel.:, adres e-mail:).

- – Inspektor nadzoru (tel.:, adres e-mail:).

b) po stronie Wykonawcy:

- (tel.:, adres e-mail:).

c) Funkcję Kierownika Budowy pełnił będzie:

- (tel.:, adres e-mail:).

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią drugą Stronę w formie pisemnej, przy czym osoby te powinny posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoby wymienione wyżej. Powiadomienie o zmianie osób wskazanych powyżej nie jest traktowane za zmianę umowy.
3. Inspektor nadzoru posiada kompetencję do wydawania poleceń, instrukcji oraz przeprowadzenia wyrywkowej kontroli wykonywania niniejszej umowy bez powiadomienia Wykonawcy.

§11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy,

2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym bądź końcowym) lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, liczoną zgodnie z terminem określonym w § 3, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, poczynając od dnia następnego od upływu terminu, o którym mowa § 12 ust. 3, wyznaczonego na usunięcie wad,

4) **za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy w/w przypadek,

5) **z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,

6) **z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdorazowy przypadek,

7) **brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,

- 8) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników własnych i Podwykonawcy, realizujących prace objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 3 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1,
 - 10) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia,
 - 11) za zawnioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach i innych czynnościach przewidzianych w § 6 ust. 4 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą zawnioną nieobecność.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy – aż do ich pełnej wysokości.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 5. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu żądania zapłaty, chyba że dojdzie do ich potrącenia.
 6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§12 WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela:
 - ... letniej gwarancji jakości na słupy oświetleniowe,
 - ... letniej gwarancji jakości na oprawy oświetleniowe.Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, bez uwag.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 3 letniej rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie:/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie

2. Zwrot bądź rozliczenie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane.
3. Zwrot bądź rozliczenie pozostałych 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:/100), nastąpi w terminie 15 dni od upływu miesięcznego okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia należności z należytego zabezpieczenia Umowy za usunięcie stwierdzonych wad i usterek gdyby Wykonawca zwlekał z ich usunięciem powyżej 7 dni licząc od daty wyznaczonego terminu wad i usterek.

§14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza wypadkami określonymi w przepisach ogólnych, może od umowy odstąpić, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem prac;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykona swoich obowiązków przewidzianych w umowie.
2. Zamawiający może bezwarunkowo odstąpić od umowy, także jeżeli:
 - 1) nastąpi ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy, które uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w zakresie żądania naprawienia szkody.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole wymienionym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp) i nie przysługują mu ewentualne inne roszczenia względem Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
10. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej/odpowiedniego* faktury/rachunku*.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
12. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie, po uprzednim skierowaniu pisemnego wezwania do zapłaty, wyznaczającego dodatkowy, przynajmniej 30 – dniowy termin ostatecznego uregulowania zaległości.

§15 SIŁA WYŻSZA

1. Przez siłę wyższą rozumie się wystąpienie wszelkich zdarzeń nadzwyczajnych, zewnętrznych, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, którym nie można było zapobiec i których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, spowodowane wyjątkowymi zdarzeniami i okolicznościami w szczególności takimi jak: epidemia, klęska żywiołowa (powódź, trzęsienie ziemi) i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej oraz wszelkie działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, działania rządowe – nie związane z realizacją inwestycji itp.
2. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
3. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami siły wyższej.
4. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, Strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
5. Po zakończeniu trwania siły wyższej druga Strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

§16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
2. Strony dopuszczają zmianę istotnych postanowień umowy zgodnie z wymogami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 15 – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - c) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie, rozumianych jako ciągłe: opady deszczu, śniegu lub ujemne temperatury, występujące dłużej niż 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub dokonywanie odbiorów – w takim przypadku zmianie ulec może termin realizacji umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony. Wykonawca wówczas może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

O wystąpieniu powyższych okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien natychmiast dokonać stosownych zapisów w dzienniku budowy. Wystąpienie powyższych okoliczności powinno zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
 - d) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (bądź w innych dokumentach budowy), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań w tej dokumentacji bądź innych dokumentach budowy groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - e) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez

- Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;
- f) powstania przyczyn zewnętrznych, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
 - g) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności,
 - h) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy,
 - i) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin realizacji umowy,
 - j) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Każda ze Stron, może zwrócić się do drugiej o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - k) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany zakresu prac powierzonego Podwykonawcy – w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów robót w ramach realizacji zamówienia, gdy nie zagraża to prawidłowej realizacji zamówienia, a jest uzasadnione usprawnieniem procesu budowlanego bądź warunkami bezpieczeństwa lub decyzją Zamawiającego o dokonaniu zmian w sposobie wykonania nadzorowanych robót budowlanych,
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami umowy,
 - b) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Pzp.

6. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym wskazanie zmiany, jaka powinna zostać dokonana, wraz uzasadnieniem tej zmiany.
7. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2.
9. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
10. W przypadku powstania sporu na tle niniejszej umowy spór będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów z poszanowaniem praw drugiej Strony umowy.
12. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający:
Wykonawca:
13. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§17 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy i wykaz osób o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- 2) Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót,
- 3) Oferta Wykonawcy,
- 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 5) Dokumentacja projektowa.

Wykonawca:

Zamawiający:

* - niepotrzebne skreślić.

** - zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji części niniejszego zamówienia przez Podwykonawców.