

UMOWA

/PROJEKT/

zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Kolonowskie, ul. Ks. Czerwionki 37, 47-110 Kolonowskie,**

którą reprezentuje:

Norbert Koston – Burmistrz Kolonowskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Anny Rathmann**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

które reprezentuje:

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Przebudowa odnogi ulicy Chrobrego w Spóroku.**

§2

1. Zakres robót objętych przedmiotem umowy określa:
 - a) kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego;
 - b) dokumentacja projektowa;
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót, na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:
Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie inspektor ds. inwestycji i budownictwa - Piotr Dreja.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Zakres działań inspektora nadzoru oraz kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, pod warunkiem 14-dniowego powiadomienia drugiej strony o zamiarze dokonania takiej zmiany.

§5

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie technicznym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za szkodę powstałą na terenie prowadzonych robót lub w związku z prowadzonymi robotami.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, odpowiednimi polskimi normami i sztuką budowlaną.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać, bez zbędnej zwłoki, atesty lub certyfikaty na wbudowane materiały, a w wypadku ich braku, ma obowiązek wykonać wszelkie badania i atesty niezbędne w tym zakresie, na swój koszt. W wypadku braku w/w dokumentów Zamawiający ma prawo wstrzymać prowadzenie robót bez roszczeń z tego tytułu Wykonawcy.

§7

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie robót objętych niniejszą umową nastąpi do 7 dnia od daty przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
2. Zmiana ustalonego terminu rozpoczęcia robót wymienionego w ust. 1 może nastąpić za zgodnym oświadczeniem stron w wypadku okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających w sposób obiektywny dotrzymanie terminy rozpoczęcia robót.

§8

Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na **45 dni** od dnia przyjęcia przez Wykonawcę placu budowy.

§9

1. Strony ustalają formę wynagrodzenia kosztorysową, zgodnie z złożonym kosztorysem ofertowym na kwotę: **zł**
Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości **23 %**.
Kwota zamówienia brutto: **zł**
Słownie:
2. Wszelkie zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót będzie powodowało korektę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku wynagrodzenie będzie zmienione z zastosowaniem stawek cenowych robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz narzutów w wysokościach przyjętych w kosztorysie ofertowym.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających - w wypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt; zgłoszenie, o którym mowa, powinno nastąpić co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest w razie powstałych z jego winy uszkodzeń lub zniszczeń wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Niewykonanie obowiązków określonych w ust. 1 i 2 pozbawia Wykonawcę wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego i obciąża Wykonawcę obowiązkiem naprawienia szkód.

§11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,15% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad i usterek;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) Za nieterminowe przekazanie projektu technicznego lub nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,15% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Zapłata kary umownej nie pozbawia upoważnionej strony umowy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie liczone od fakturowanej kwoty.

§12

1. Strony ustalają, że formą płatności będzie przelew.
2. Podstawą płatności wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę:
 - a) protokołu odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru bez uwag i zastrzeżeń;
 - b) atestów, opinii i uzgodnień niezbędnych ze względu na charakter bądź technologie robót;
 - c) faktury.

§13

1. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia wraz z dokumentami, o których mowa w §12 ust. 2. W przypadku nieprzedłożenia wszystkich ww. dokumentów, termin zapłaty ulega wydłużeniu do czasu uzupełnienia wszystkich braków przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę.

§14

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót najpóźniej w terminie określonym w § 8
 - b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót nie później niż w terminie 14 dni od terminu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót.
 - c) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia;
 - d) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad trwałych niedających się usunąć, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają używanie przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy.
2. Wszelkie czynności podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą określone w protokole odbioru.

§15

1. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
2. Zamawiający w trakcie czynności odbiorowych może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają używanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

§16

1. Zamawiający może wyznaczyć termin przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznaczy termin ich usunięcia.
2. Zamawiający może wyznaczyć termin ostatecznego przeglądu obiektu najpóźniej do dnia w którym upływa termin gwarancji ustalonej w umowie.
3. W razie stwierdzenia podczas przeglądu wad i usterek Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie będzie mieć §11 ust.2 litera b umowy.

§17

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron po rygorem nieważności takich zmian.

§18

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania umowy w przypadkach gdy:
 - a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwań Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 1 miesiąc, licząc od terminu zapłaty ustalonego w umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich zobowiązań wynikających z umowy (np. płatności, przekazania placu budowy).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał je i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc; albo też wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej i pomimo wezwania do działań zgodnych z tymi zasadami nie zmienia sposobu postępowania w ciągu 1 miesiąca.
 - b) wystąpienia istotnych zmian stosunków powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powstania powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności – strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie tej decyzji.
5. Strony umowy uwzględniają ponadto możliwość zmniejszenia zakresu robót lub odstąpienia od umowy w przypadku ograniczenia wielkości środków na finansowanie przedmiotu umowy u Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 5 zastosowanie ma art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym ograniczenie środków finansowych u Zamawiającego traktowane jest jako okoliczność równoznaczna z cytowaną istotną zmianą okoliczności powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania kar umownych, o których mowa w §11 ust.3 pkt. b

§19

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy;
- b) strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia wykonanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty – koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która odstąpiła od umowy;

- c) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje niewbudowane stanowiące jego własność najpóźniej 28 dni po terminie przerwania robót;
- d) Wykonawca zgłosi wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
- e) po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. a – d Zamawiający przejmuje teren od Wykonawcy.

§20

Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonanie roboty do dnia odstąpienia umowy.

§21

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji jakości. Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **miesięcznej** rękojmi za wady. Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§23

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

§24

Integralną częścią umowy jest załączony kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA