

**UCHWAŁA NR XXII/200/21  
RADY MIEJSKIEJ KOLONOWSKIEGO**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kolonowskie na lata 2021-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przyjmuje się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kolonowskie na lata 2021-2025 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.
- § 3. Traci moc uchwała nr XX/184/21 z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kolonowskie na lata 2021-2025.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Rafał Kupke**

## WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY KOLONOWSKIE NA LATA 2021-2025

### Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Podstawowym celem i założeniem wieloletniego programu jest racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy Kolonowskie na lata 2021-2025.

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy obejmuje w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego, budynków i lokali;
- 3) zasady polityki czynszowej, warunki obniżania czynszu oraz sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy;
- 4) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej
- 5) opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 3. Ilekroć w Programie jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Kolonowskie;
- 2) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Kolonowskiego
- 3) Programie – należy przez to rozumieć Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kolonowskie na lata 2021-2025;
- 4) Ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611)

### Rozdział 2.

#### Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 4. 1. Na zasób mieszkaniowy Gminy Kolonowskie objęty wieloletnim programem składają się lokale mieszkalne w budynkach komunalnych oraz lokale przeznaczone do najmu socjalnego lokalu mieszkalnego.

2. Mieszkaniowy zasób gminy Kolonowskie stanowią lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Kolonowskie.

| Lp. | Adres budynku  | Łączna ilość lokali w budynku | Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych (m <sup>2</sup> ) | Uwagi                      |
|-----|----------------|-------------------------------|---|----------------------------|
| 1.  | ul. 1 Maja 2   | 3                             | 102,60  |                            |
| 2.  | ul. 1 Maja 40  | 6                             | 231,99  | brak samodzielności lokalu |
| 3.  | ul. Bożka 1    | 6                             | 260,85  |                            |
| 4.  | ul. Bożka 13   | 1                             | 80,97   |                            |
| 5.  | ul. Bożka 15   | 1                             | 83,24   |                            |
| 6.  | ul. Bożka 21   | 1                             | 81,91   |                            |
| 7.  | ul. Dworcowa 1 | 2                             | 137,61  |                            |

|     |                    |    |         |  |
|-----|--------------------|----|---------|--|
| 8.  | ul. Dworcowa 7a    | 4  | 259,95  |  |
| 9.  | ul. Dworcowa 7     | 1  | 50,86   |  |
| 10. | ul. Dworcowa 9     | 1  | 66,64   |  |
| 11. | ul. Dzierżonia 15  | 2  | 93,14   |  |
| 12. | ul. Dzierżonia 17  | 3  | 155,34  |  |
| 13. | ul. Dzierżonia 17a | 2  | 94,12   |  |
| 14. | ul. Dzierżonia 19  | 6  | 288,08  |  |
| 15. | ul. Opolska 25     | 1  | 38,99   |  |
| 16. | ul. Opolska 42     | 2  | 106,66  |  |
| 17. | ul. Piastowska 13  | 1  | 82,80   |  |
|     |                    | 43 | 2215,75 |  |

3. Lokale przeznaczone do najmu socjalnego lokalu mieszkalnego

| Lp. | Adres budynku        | Łączna ilość lokali w budynku | Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych(m <sup>2</sup> ) | Uwagi                      |
|-----|----------------------|-------------------------------|--|----------------------------|
| 1.  | ul.1 Maja            | 2                             | 66,75  | Brak samodzielności lokalu |
| 2.  | ul. Dzierżonia 17a/3 | 1                             | 12,83  |                            |
| 3.  | ul. Lipowa 6         | 8                             | 490,67   |                            |

4. Prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Kolonowskie

| Rok  | Ilość lokali mieszkalnych |
|------|---------------------------|
| 2021 | 54                        |
| 2022 | 54                        |
| 2023 | 70                        |
| 2024 | 73                        |
| 2025 | 73                        |

5. Stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia;

| Lp. | Wyposażenie            | Wskaźnik |
|-----|------------------------|----------|
| 1.  | Instalacja wodociągowa | 100,00%  |
| 2.  | w.c. i łazienki        | 68,57%   |
| 3.  | Ogrzewanie gazowe      | 0,00%    |

6. struktura wiekowa budynków;

| Lp. | Lata budowy                      | Ilość |
|-----|----------------------------------|-------|
| 1.  | Wybudowane do 1945 r.            | 16    |
| 2.  | Wybudowane od 1945 r. do 1960 r. | 1     |
| 3.  | Wybudowane od 1946 r. do 1975 r. | 1     |

7. Stan techniczny budynków i poszczególnych lokali wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontów i modernizacji szczególnie określonych w Rozdziale III: „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.”

| Ilość mieszkań w stanie technicznym | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| dobrym                              | 10        | 10        | 20        | 20        | 20        |
| średnim                             | 32        | 34        | 43        | 48        | 48        |
| złym                                | 12        | 10        | 7         | 5         | 5         |
| <b>Ogółem</b>                       | <b>54</b> | <b>54</b> | <b>70</b> | <b>73</b> | <b>73</b> |

### Rozdział 3.

#### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 5. 1. Planuje się wykonanie niezbędnych prac remontowych w lokalach wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy wynikających z okresowych przeglądów stanu technicznego budynków oraz remontów bieżących. Zdecydowana większość budynków wymaga modernizacji ze względu na wiek, stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

2. Budynki wymagają m. in. wymiany stolarki okiennej, podłóg, schodów drewnianych, instalacji wewnętrznej, remontu dachów, stropów oraz elewacji.

3. Plan remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2025 (w tys.):

| Rodzaj remontów w latach  | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Instalacje elektryczne    | 20        | 20        | 20        | 10        | 10        |
| Wymiana stolarki okiennej | 15        | 25        | 25        | 30        | 30        |
| Wymiana pieców            | 15        | 15        | 15        | 10        | 10        |
| Roboty ogólnobudowlane    | 38        | 30        | 30        | 45        | 45        |
| <b>Ogółem</b>             | <b>88</b> | <b>90</b> | <b>90</b> | <b>95</b> | <b>95</b> |

### Rozdział 4.

#### Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach 2021-2025

§ 6. 1. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach wynikać będzie z wniosków lub deklaracji najemców stale zamieszkujących w tych lokalach.

Sprzedaż lokali będzie dokonywana przy zastosowaniu preferencji zgodnie z przepisami ustawy o nieruchomościach.

2. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych na najbliższe lata przedstawia się następująco:

| Rok  | Ilość mieszkań | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) | Wartość (tys. zł) |
|------|----------------|---|-------------------|
| 2021 | 1              | 40                                      | 25                |
| 2022 | 1              | 80                                      | 60                |
| 2023 | 1              | 50                                      | 35                |
| 2024 | 1              | 45                                      | 30                |
| 2025 | 1              | 60                                      | 45                |

3. Powyższe dane mają charakter szacunkowy. Nie wyklucza się, iż w zależności od zainteresowania najemców sprzedaż lokali nastąpi w innym wymiarze ilościowym w skali roku.

### Rozdział 5.

#### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 7. 1. Na terenie gminy Kolonowskie ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w drodze zarządzenia Burmistrza Kolonowskiego na podstawie niniejszej uchwały z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową, wg następujących kryteriów:

a) położenie budynku, w tym mnożnik do stawki podstawowej:

| Lp. | Strefa            | Mnożnik | Obszar położenia lokali w budynkach przy następujących ulicach                              |
|-----|-------------------|---------|---|
| 1.  | Miejska centralna | 1,0     | Arki Bożka 13, 15, 21, Piastowskiej 8, 13, Dworcowej 11, 1 Maja 2, 1 Maja 40                |
| 2.  | Peryferyjna       | 0,9     | Lipowa 6, Dworcowa 1, 7a, 7b, 9, Arki Bożka 1, Dzierżonia 15, 17, 17a, 19, Opolskiej 25, 42 |

b) położenie lokalu, w tym stopień nasłonecznienia:

| Lp. | Położenie lokalu | Nasłonecznienie dobre | Nasłonecznienie złe |
|-----|------------------|-----------------------|---------------------|
| 1.  | Suterena         | 0,80                  | 0,75                |
| 2.  | Parter           | 1,00                  | 0,90                |
| 3.  | I piętro         | 1,10                  | 1,00                |
| 4.  | II piętro        | 1,00                  | 0,90                |
| 5.  | III piętro       | 0,95                  | 0,85                |
| 6.  | IV piętro        | 0,90                  | 0,80                |
| 7.  | Poddasze         | 0,85                  | 0,75                |

W przypadku występowania tzw. „ślepej” kuchni udziela się bonifikaty w wysokości 5%. Za brak lokatorskich pomieszczeń piwnicznych lub innych pomieszczeń lokatorskich udziela się bonifikaty w wysokości 10%.

c) standard wyposażenia budynku lub lokalu mieszkalnego w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

| Lp. | Urządzenia techniczne, instalacje | Stan techniczny |        |      |
|-----|-----------------------------------|-----------------|--------|------|
|     |                                   | Dobry           | Średni | Zły  |
| 1.  | Tylko instalacja elektryczna      | 1,0             | 0,95   | 0,90 |
| 2.  | Instalacja wodociągowa            | 0,20            | 0,15   | 0,10 |
| 3.  | Łazienka                          | 0,20            | 0,15   | 0,10 |
| 4.  | Ubikacja                          | 0,20            | 0,15   | 0,10 |
| 5.  | Instalacja c.o.                   | 0,20            | 0,15   | 0,10 |
| 6.  | Etażowe ogrzewanie z grzejnikami  | 0,20            | 0,15   | 0,10 |
| 7.  | Instalacja gazu                   | 0,10            | 0,05   | -    |
| 8.  | Instalacja c. c. w.               | 0,10            | 0,05   | -    |

Współczynniki w tym punkcie podlegają zsumowaniu. Przy ocenie stanu technicznego instalacji i urządzeń technicznych należy się kierować między innymi wiekiem instalacji i urządzeń. Tak więc:

- 1) stan dobry do 15 lat;
- 2) stan średni od 15 do 30 lat;
- 3) stan zły ponad 30 lat (bez wymiany),

d) ogólny stan techniczny budynku:

| Lp. | Ocena techniczna                 | Mnożnik |
|-----|----------------------------------|---------|
| 1.  | dobry (0 – 15 % zużycia)         | 1,0     |
| 2.  | zadowalający (16 – 30 % zużycia) | 0,9     |
| 3.  | średni (31 – 50% zużycia)        | 0,8     |
| 4.  | niezadowalający (51-70% zużycia) | 0,7     |
| 5.  | zły (71 – 100% zużycia)          | 0,6     |

e) komfort cieplny budynku:

| Lp. | Parametr                              | Mnożnik |
|-----|---------------------------------------|---------|
| 1.  | budynek po termomodernizacji          | 1,2     |
| 2.  | budynek nie poddany termomodernizacji | 0,82    |

2. Stawka bazowa czynszu za najem socjalnych lokali mieszkalnych stanowi połowę najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy za 1 m<sup>2</sup>.

Stawkę podstawową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustala Burmistrz Miasta i Gminy Kolonowskie zarządzeniem. Burmistrz może podwyższyć stawkę bazową czynszu nie częściej niż jeden raz w roku.

3. Ustala się następujące warunki obniżania czynszu lokalu:

- 1) obniżka czynszu lokalu następuje na wniosek najemcy;
- 2) obniżki czynszu lokalu udziela się na okres 12 miesięcy, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego;
- 3) zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki czynszu lokalu, z wyłączeniem utraty tytułu prawnego do lokalu, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, nie mają wpływu na przyznaną obniżkę;
- 4) najemca nie może pobierać dodatku mieszkaniowego.

4. Wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, w tym obniżka stawki czynszu na podstawie uchwały przysługuje osobom:

- 1) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- 2) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

5. Ustala się obniżkę czynszu lokalu:

- 1) w wysokości 25%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w wysokości 20%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 160% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 110% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) w wysokości 10%, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

6. Osobom samotnym powyżej 75 roku życia, mającym stałe zameldowanie w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy od 1980 roku lub wcześniej, na wniosek najemcy mogą być udzielane obniżki czynszowe w wysokości 35 % na okres 12 miesięcy.

7. Dokonuje się zmian w wysokości czynszu w czasie trwania stosunku najmu w przypadkach:

- 1) ulepszenia lokalu;
- 2) zmniejszenia wyposażenia technicznego.

## **Rozdział 6.**

### **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach 2021-2025**

§ 8. 1. Zarząd i administrowanie lokalami mieszkaniowymi stanowiącymi własność Gminy Kolonowskie sprawuje Urząd Miasta i Gminy w Kolonowskim z siedzibą przy ul. Ks. Czerwionki 39, 47– 110 Kolonowskie.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy, wchodzący w skład wspólnot mieszkaniowych, zarządzany jest przez zarządców powołanych przez wszystkich właścicieli lokali.

3. Jednocześnie zobowiązuje się jednostkę zarządzającą do stosowania środków wspomagających windykację czynszów, w szczególności:

- 1) reagowanie po pierwszym sygnale pojawienia się zaległości (rozmowa z najemcą)
- 2) proponowanie zmiany lokalu na lokal tańszy w eksploatacji
- 3) proponowanie zatrudnienia przy pracach porządkowych, drobnych naprawach, utrzymaniu zieleni i rozliczeniu wynagrodzenia w ramach należnych opłat za mieszkania

#### **Rozdział 7.**

#### **Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2021-2025**

§ 9. 1. Podstawowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki z budżetu gminy, na które składają się m. in.:

- 1) przychody z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) przychody z czynszów za najem socjalnych lokali;
- 3) przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 4) środki z budżetu gminy.

2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

- 1) Fundusze Unii Europejskiej;
- 2) Środki z budżetu państwa;
- 3) Kredyty na remonty.

| Rodzaj przychodów   | Szacunkowa wartość przychodów w rozbiciu na lata (w tys.) |            |            |            |            |
|---|---|------------|------------|------------|------------|
|   | 2021  | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
| Przychody z tytułu czynszu za lokale mieszkalne                           | 100   | 110        | 115        | 120        | 125        |
| Przychody z tytułu czynszu za lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze | 90  | 95         | 100        | 105        | 110        |
| <b>Razem</b>  | <b>190</b>  | <b>205</b> | <b>215</b> | <b>225</b> | <b>235</b> |

#### **Rozdział 8.**

**Wysokość wydatków w tys. zł. w kolejnych latach 2021-2025 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

| Koszty w PLN   | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| zarządu  | 108 000        | 110 000        | 110 000        | 115 000        | 115 000        |
| remonty budynków komunalnych<br>modernizacja lokali i budynków | 88000          | 90 000         | 90 000         | 95 000         | 95 000         |
| bieżącej eksploatacji  | 4 000          | 4 000          | 4 000          | 5 000          | 5 000          |
| <b>Razem</b>   | <b>200 000</b> | <b>204 000</b> | <b>204 000</b> | <b>215 000</b> | <b>215 000</b> |

#### **Rozdział 9.**

#### **Inne działania mające na celu poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

§ 10. 1. Zakłada się, że budynki mieszkaniowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolonowskie doprowadzane będą do coraz lepszego stanu technicznego.

2. Sukcesywnie poprawiane będą warunki bytowe w mieszkaniach komunalnych i najmie lokali socjalnych poprzez realizację założeń remontowych i modernizacyjnych ujętych w niniejszej uchwale,

3. Przeprowadzane remonty budynków i lokali w wyjątkowych, prawem przewidzianych przypadkach wiązać się będą z zamianami lokali.



## Uzasadnienie

Uchwała w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta i Gminy Kolonowskie jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018, poz. 756) w związku z art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020, poz. 611).

Przyjęty uchwałą nr XX/169/16 „Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta i Gminy Kolonowskie” z dnia 28 listopada 2016 roku obejmował lata 2017-2021.

Przepis art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy stanowi, iż „Uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy”.

Art. 23 ww. ustawy stanowi, iż:

Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 maja 2018 r., z wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 15 w zakresie art. 12 ust. 2, oraz pkt 16 i 19, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.;
- 2) art. 2-4 i art. 6, które wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Ww. ustawa zmieniająca została ogłoszona 20 kwietnia 2018 r., a więc art. 2 ww. ustawy wszedł w życie 20 kwietnia 2019 r., a skoro zgodnie z wyżej zacytowanym art. 17 podjęte wcześniej uchwały zachowują ważność nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 ww. ustawy, a więc do dnia 20 kwietnia 2021 r., toteż z dniem 21 kwietnia 2021 r. Gmina powinna przyjąć nową uchwałę, albowiem pozostanie bez aktualnego programu mieszkaniowego, bo dotychczasowy straci ważność.

W związku z powyższym wymagana jest nie tylko aktualizacja, ale również przyjęcie programu na okres pięcioletni, liczony od 2021 r.