



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY KOLONOWSKIE

Sprawozdanie z przebiegu procesu opiniowania
projektu dokumentu

Kolonowskie, 2022 r.

Opracowanie:



Spis treści

1.1 Wprowadzenie	4
1.2 Podstawa prawna	5
1.3 Przebieg procesu opiniowania	7

1.1 Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kolonowskie.

Przedmiot opiniowania	Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kolonowskie.
Podmioty uprawnione do uczestnictwa w opiniowaniu	Proces opiniowania skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 17 ustawy o rewitalizacji (Dz. U 2021 poz. 485)
Termin opiniowania	Pisma z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kolonowskie zostały wysłane 8 września 2022 r. dając pomiotom 14 dni od dnia doręczenia na wystawienie stosownej opinii (na podstawie artykułu 18 ustawy o rewitalizacji Dz. U 2021 poz. 485).
Forma i tryb opiniowania	Wytypowane podmioty mogły przedstawiać swoje opinie w formie pisemnej, przy czym nieprzedstawienie stanowiska w terminie do 14 dni uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu (art. 18. ust. 3 ustawy o rewitalizacji)

1.2 Podstawa prawna

Podstawę prawną i harmonogram opiniowania projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2021 r. poz. 485). w szczególności art. 17 i 18 wskazane poniżej:

Art. 17.

1. (...)

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno:

1 (...)

2 (...)

3.(...)

4. występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa

Art. 18.

1. Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.
3. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji

1.3 Przebieg procesu opiniowania

Zgodnie z przywołanymi zapisami ustawy o rewitalizacji, projekt *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kolonowskie* przekazano do zaopiniowania 33 podmiotom. Prośby o zaopiniowanie wysłano w dniu 8.09.2022 r.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które zostały wytypowane, jako uprawnione do zaopiniowania dokumentu:

Lp.	Podmiot wskazane w punkcie a)
1	Zarząd Powiatu Strzeleckiego
2	Zarząd Województwa Opolskiego
3	Wojewoda Opolski
4	Agencja Wywiadu
5	Placówka Straży Granicznej w Opolu
6	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu
7	Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
8	Komenda Powiatowa Policji w Strzelcach Opolskich
9	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego - Delegatura w Opolu
10	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich
11	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu
12	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kolonowskiem
13	Wydział Dróg Powiatowych Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich
14	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu
15	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Opolu
16	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu
17	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
18	Kanalizacja Gminy Kolonowskie KGK Sp. z o.o
19	Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
20	TAURON Dystrybucja S.A. - Oddział w Opolu
21	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Elektrownia Opole
22	Multiplay sp. z o.o., sp. k.
23	Orange Polska S.A.
24	PGNiG Opole
25	Anco sp. z o.o
26	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A
27	Krajowy Zasób Nieruchomości
Dodatkowe podmioty uzasadnione specyfiką obszaru	
28	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
29	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
30	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
31	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie
32	Leśnictwo Kolonowskie. Nadleśnictwo Zawadzkie.
33	Starosta Strzelecki

W odpowiedzi na przesłane prośby o zaopiniowanie otrzymano 15 pism zwrotnych od następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu
1	Zarząd Powiatu Strzeleckiego
2	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Opolu
3	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
4	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich
5	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad. Oddział w Opolu
6	Starosta Strzelecki
7	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
8	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
9	Orange Polska S.A.
10	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Elektrownia Opole
11	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Opolu
12	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kolonowskiem
13	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
14	Leśnictwo Kolonowskie. Nadleśnictwo Zawadzkie
15	Zarząd Dróg Wojewódzkich

Powyżej wskazane podmioty wyraziły pozytywną opinię lub nie wniosły uwag. Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Strzelcach Opolskich także zaopiniował pozytywnie projekt dokumentu pod warunkiem uwzględnienia zagadnień mających wpływ na stan bezpieczeństwa pożarowego:

1. Zapewnienia niezbędnego przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U.N 124, poz. 1030).
2. Doprowadzenie odpowiednich dróg pożarowych do budynków i obiektów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji wymienionym w pkt. 1, w ramach realizacji zadań własnych gminy w zakresie budowy gminnych dróg, uli, mostów i placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art.1 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 . o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Kolonowskiem wydała pozytywną opinię dotyczącą GPR Kolonowskie wskazując na uchybienia techniczne i opisowe. Dołączone do opinii uwagi zostały uwzględnione.