

**UCHWAŁA NR XXXIX/308/10
RADY MIEJSKIEJ W KOLONOWSKIEM**

z dnia 10 czerwca 2010 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat
w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miejska w Kolonowskiem uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielenia bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

§ 2. Bonifikatą nie są objęte nakłady poniesione przez gminę na ulepszenie lokalu mieszkalnego, w tym także odpowiednio na ulepszenie części wspólnych budynku, w którym lokal się znajduje, dokonane w trzech latach przed dniem sprzedaży, wycenione odrębnie przez rzeczoznawcę majątkowego w ramach wyceny lokalu przeznaczonego do sprzedaży.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest przekroczenie w dniu sprzedaży przez budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny, wieku 10 lat.

2. Jeżeli wiek budynku, o jakim mowa w ust. 1, przekracza 10 lat, bonifikata wynosić będzie 80%.

§ 4. Bonifikatę, o której mowa w §3 ust. 2, stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych, gdy od zawarcia umowy najmu danego lokalu minęło 5 lat.

§ 5. Bonifikata, o której mowa w §3 ust. 2, ma zastosowanie w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny sprzedaży, najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 6. Wiek budynków dla celów niniejszej uchwały w przeliczeniu na lata ustala się na podstawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w jego braku, na podstawie innego dokumentu potwierdzającego wiek obiektu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolonowskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Franciszek Klimas