

120

RADA MIEJSKA
Kolonowskiem

UCHWAŁA Nr XXII/167/08
RADY MIEJSKIEJ w KOLONOWSKIM
z dnia 20 listopada 2008r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska w Kolonowskim uchwała, co następuje:

Rozdział I
Postanowienie Ogólne

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o Radzie, rozumie się przez to Radę Miejską w Kolonowskim, natomiast gdy mowa jest o Burmistrzu., rozumie się przez to Burmistrza Kolonowskiego.

Rozdział II
Zasady nabywania

§ 2. Czynności związane z nabywaniem nieruchomości wykonuje Burmistrz.

§ 3. Burmistrz nie może jednak bez zgody Rady nabywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę określoną w przepisach o zamówieniach publicznych, do której nie stosuje się tych przepisów.

§ 4. Z wyłączeniem sytuacji, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych gminy, jak i wtedy, gdy przemawia za tym interes gminy.

§ 5. Przed nabyciem nieruchomości zobowiązuje się Burmistrza do ustalenia, czy nieruchomości mające być przedmiotem nabycia nie są obciążone hipotekami przekraczającymi ich wartość oraz służebnościami uniemożliwiającymi ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku decyzję o nabyciu nieruchomości podejmuje Rada.

Rozdział III
Zasady zbywania

§ 6. Czynności związane ze zbywaniem nieruchomości wykonuje Burmistrz.

§ 7. Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych gminy lub gdy jej zbycie leży w interesie gminy.

Rozdział IV
Sprzedaż lokali mieszkalnych

§ 8. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony.

107

Rozdział V

Zasady obciążania nieruchomości

§9. Burmistrzowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§10. Z tytułu ustanowienia służebności pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności:

- 1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub gminę bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,
- 2) w sytuacji wzajemnego ich ustanawiania,
- 3) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez gminę,
- 4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§11. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w §10, określa Burmistrz na podstawie wartości ustalonej w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz kosztów poniesionych przez gminę związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji.

Wynagrodzenie to będzie płatne na rzecz gminy jednorazowo lub maksymalnie w dziesięciu oprocentowanych ratach rocznych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie dyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rozdział VI

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§12. Burmistrz może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność gminy, jeżeli nie jest ona potrzebna do realizacji celu publicznego, a jej wydzierżawienie lub wynajęcie jest ekonomicznie uzasadnione.

§13. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba że Rada w oparciu o przepisy szczególne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

§14. W przypadku gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana na okres nie dłuższy niż 3 lata stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba że wniosek o dzierżawę lub najem złożył więcej niż jeden oferent.

§15. Burmistrz może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość stanowiącą mienie komunalne, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§16. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię, sposób użytkowania oraz stan części składowych nieruchomości.

**Rozdział VII
Użyczenie nieruchomości**

§ 17. Burmistrz może oddawać w użyczenie nieruchomości stanowiące własność gminy jednostkom organizacyjnym, osobom fizycznym lub prawnym na cele prowadzonej działalności służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności.

§ 18. Czas trwania użyczenia winien być ustalony z uwzględnieniem celu na jaki nieruchomość jest użyczana.

**Rozdział VIII
Przepisy końcowe**

§ 19. Traci moc uchwała Nr XXIV/137/93 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kolonowskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz uchwała Nr XXXVII/205/98 Rady Miejskiej w Kolonowskiem z dnia 16 lutego 1998 roku w sprawie przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali przez ich najemców lub dzierżawców.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Franciszek Klimas